



# Comune di Venasca

PROVINCIA DI CUNEO

## AREA TECNICA

### **DETERMINAZIONE N. 205 DEL 30/12/2025**

#### **OGGETTO:**

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI DI VIA DUE GIUGNO E VIA CAMPO SPORTIVO - DETERMINA A CONTRARRE E AVVIO PROCEDURA DI GARA - CIG B9D499BC36

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 73 in data 28/06/2024 "Assetto organizzativo del Comune e articolazione dei servizi – Conferma posizioni organizzative – Provvedimenti" dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 163 in data 30/12/2024 "Organizzazione ufficio tecnico comunale - incarico di collaborazione ex art. 1 co. 557 l. 311/2004 – periodo 01/01/2025 – 31/12/2025 - provvedimenti.";

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 17/12/2024 avente ad oggetto: "Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 – Esame ed approvazione";

#### **PREMESSO**

- che il Comune di Venasca possiede, in Via Due Giugno e Via Campo Sportivo, un complesso di Impianti Sportivi composto da n. 1 campo da calcio principale in erba con area di spalto, n. 1 campo da tennis in materiale sintetico, n. 10 campi da bocce coperti da petanque, n. 8 campi bocce esterni da petanque, n. 1 campo calcetto in materiale sintetico, n. 1 campo beach volley in sabbia, n. 3 locali spogliatoi calcio-tennis (squadra locale, ospiti e arbitro con servizi igienici, docce e deposito), alcuni locali a servizi (caldaie, magazzino, servizi igienici destinati al pubblico e relative pertinenze e 2 spogliatoi) e n. 1 esercizio pubblico con locali bar e piccolo ristoro con annessi servizi e arredo;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 89 in data 13/06/2025, in vista della prossima scadenza contrattuale al 31/12/2025 dell'attuale in essere, questa Amministrazione stabiliva di procedere all'individuazione di un nuovo soggetto gestore per gli Impianti Sportivi comunali di Venasca, ubicati in Via Due Giugno e Via Campo Sportivo.

PRESO ATTO CHE il Comune di Venasca può procedere all'indizione della gara per l'affidamento in concessione in oggetto e che, considerata la natura dell'appalto e l'intenzione di agevolare la più ampia partecipazione degli operatori economici, che non risultano strutturati dal punto di vista amministrativo, potenzialmente disincentivati o esclusi dal partecipare a procedure gestite mediante piattaforme tradizionali il cui accesso potrebbe risultare complesso, si è ovviato all'utilizzo obbligatorio dei mezzi di comunicazione elettronici.

PRESO ATTO CHE:

- a) con la concessione dei servizi in esame ed il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento in concessione della gestione degli Impianti Sportivi comunali di via Due Giugno e via Campo Sportivo, avente valore a base di gara di € 27.000,00, oltre IVA se dovuta – CIG: B9D499BC36;
- b) il contratto avrà per oggetto la concessione dei servizi di cui al precedente punto a) e sarà stipulato “a CORPO”;
- c) il criterio di aggiudicazione è quello del miglior rapporto tra qualità/prezzo;
- 1) la presente procedura di gara, svolta mediante avviso pubblico, è identificata attraverso il codice CIG: B9D499BC36 ed è composta dalle seguenti buste:
  - busta “a” documentazione amministrativa;
  - busta “b” documentazione progettuale - avente punteggio massimo pari a 90 punti;
  - busta “c” offerta economica – avente punteggio massimo pari a 10 punti;
- d) durata della concessione 3 (tre) anni con facoltà di rinnovo per la durata di ulteriori anni 3;
- e) ai sensi dell'art. 92, comma 1, d.lgs. 36/2023 è obbligatoria la ricognizione dei luoghi ove devono eseguirsi i servizi, pena l'inammissibilità dell'offerta, al fine di avere la necessaria contezza dello stato dei luoghi;
- f) a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi derivanti dalla convenzione il gestore è tenuto al deposito cauzionale pari ad € 2.700,00.

RICONOSCIUTA la necessità di dare avvio, con urgenza, alla procedura di gara secondo le modalità stabilite nella convenzione sopracitata;

VISTO:

il d.Lgs. 18.08.2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

il d.Lgs.36/2023;

il Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici approvato con D.P.R. n. 207/2010 s.m.i per la parte ancora in vigore;

DATO ATTO che non sussistono potenziali conflitti d'interesse conseguentemente obblighi di astensione in capo al responsabile del procedimento;

ATTESTATA la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa mediante apposito parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 così come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

## **D E T E R M I N A**

- 1) DI RICHIAMARE quanto in premessa esposto, approvandolo, per farne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- 2) DI DARE ATTO che la presente costituisce determina a contrarre per l'affidamento in concessione della gestione degli Impianti Sportivi comunali di via Due Giugno e via Campo Sportivo;
- 3) DI DARE ATTO CHE:
  - a) con la concessione dei servizi in esame ed il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento della gestione degli Impianti Sportivi comunali di via Due Giugno e via Campo Sportivo, avente valore a base di gara di € 27.000,00, oltre IVA se dovuta – CIG: B9D499BC36;
  - b) il contratto avrà per oggetto la concessione dei servizi di cui al precedente punto a) e sarà stipulato “a CORPO”;
  - c) il criterio di aggiudicazione è quello del miglior rapporto tra qualità/prezzo;
  - d) la presente procedura di gara, svolta mediante avviso pubblico, è identificata attraverso il codice CIG: B9D499BC36 ed è composta dalle seguenti buste:
    - busta “a” documentazione amministrativa;
    - busta “b” documentazione progettuale - avente punteggio massimo pari a 90 punti;
    - busta “c” offerta economica – avente punteggio massimo pari a 10 punti;
  - e) durata della concessione 3 (tre) anni con facoltà di rinnovo per la durata di ulteriori anni 3;
  - f) ai sensi dell'art. 92, comma 1, d.lgs. 36/2023 è obbligatoria la ricognizione dei luoghi ove devono eseguirsi i servizi, pena l'inammissibilità dell'offerta, al fine di avere la necessaria contezza dello stato dei luoghi;
  - g) a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi derivanti dalla convenzione il gestore è tenuto al deposito cauzionale pari ad € 2.700,00.
- 4) DI APPROVARE, gli schemi del contratto, del disciplinare e del bando di concessione e gli allegati per la concessione della gestione degli Impianti Sportivi comunali di via Due Giugno e via Campo Sportivo, dando atto che si procederà mediante avviso pubblico.
- 5) DI DARE ATTO CHE considerata la natura dell'appalto e l'intenzione di agevolare la più ampia partecipazione degli operatori economici, che non risultano strutturati dal punto di vista amministrativo, potenzialmente disincentivati o esclusi dal partecipare a procedure gestite mediante piattaforme tradizionali il cui accesso potrebbe risultare complesso, si è avviato all'utilizzo obbligatorio dei mezzi di comunicazione elettronici.
- 6) DI INDIVIDUARE quale RUP Giuseppe Moi, in possesso dei requisiti normativamente previsti, demandandogli l'attuazione della procedura.
- 7) DI PUBBLICARE integralmente la presente nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web del Comune di Venasca.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to: MOI arch. Giuseppe

---

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

SI APPONE VISTO DI REGOLARITA' TECNICA ai sensi dell'art. 147 bis del D.L.VO 267/18.08.2000 come introdotto dall'art. 3 comma 5 del D.L. n. 174/10.10.2012, convertito nella L. 7/12/2012 n. 213;

Venasca, li 30/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
F.to: (MOI arch. Giuseppe)

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

SI APPONE VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ai sensi dell'art. 147 bis del D.L.VO 267/18.08.2000 come introdotto dall'art. 3 comma 5 del D.L. n. 174/10.10.2012, convertito nella L. 7/12/2012 n. 213;

Venasca, li 30/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SERV. FINANZIARIO  
F.to: (Maria dott.ssa Raina)

---

SI APPONE VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.L.VO 267/18.08.2000 e, pertanto, in data odierna la presente determinazione diviene esecutiva.

Venasca, li 30/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SERV. FINANZIARIO  
F.to: (Maria dott.ssa Raina)

---

### **RELATA DI PUBBLICAZIONE**

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal 30/12/2025 al 14/01/2026, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art.32 della legge n.69/2009 e ss.mm.ii..

Venasca, li 30/12/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: PARA dott.ssa Monica

---

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Venasca, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa  
Monica PARA