

COPIA



Comune di Venasca

PROVINCIA DI CUNEO

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 169 DEL 11/11/2025

OGGETTO:

BANDO DI GARA PER L'ALIENAZIONE DELLA PROPRIETA' O NUDA PROPRIETA' DI IMMOBILE SITO IN PIASCO, VIA MAZZOLA N. 10 - APPROVAZIONE BANDO DI GARA PER L'ALIENAZIONE DEL FABBRICATO

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 73 in data 28/06/2024 "Assetto organizzativo del Comune e articolazione dei servizi – Conferma posizioni organizzative – Provvedimenti" dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 163 in data 30/12/2024 "Organizzazione ufficio tecnico comunale - incarico di collaborazione ex art. 1 co. 557 l. 311/2004 – periodo 01/01/2025 – 31/12/2025 - provvedimenti.";

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 17/12/2024 avente ad oggetto: "Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 – Esame ed approvazione";

PREMESSO

- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 29/10/2024 si era proceduto a prendere atto del legato in favore del Comune di Venasca nell'ambito del testamento pubblico del Sig. S.I. ricevuto dalla dott.ssa Daniela Pautassi, Notaio in Savigliano in data 12/10/2023 e registrato al n. 1990 di Repertorio ed al n. 1670 di raccolta. Con lo stesso provvedimento il Consiglio aveva accettato il legato suddetto che, tra le altre cose, si sostanziava del diritto di nuda proprietà dell'alloggio sito nel Comune di Piasco - Via Mazzola n. 10, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 6 Part.115 sub. 9-28;
- che con nota del Sig. R.R.A., quale usufruttuario del suddetto immobile, pervenuta via PEC dal tecnico delegato geom. Margaria Andrea, acclarata al protocollo comunale con n. 0004171 del 23/09/2025, il Comune di Venasca è stato autorizzato e delegato a procedere con l'alienazione totale del bene.
- che l'Amministrazione comunale intende, quindi, procedere all'alienazione di detto immobile, o nella sola parte della nuda proprietà (OPZIONE A), o nell'intera proprietà (nuda proprietà+usufrutto) (OPZIONE B);

VISTA la perizia di stima e valutazione dell'immobile in oggetto, così come redatta dal professionista incaricato dall'Ufficio Tecnico, il geom. Margaria Andrea, e preso atto che il valore complessivo del bene viene determinato in € 66.000,00;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 14/07/2025, con la quale si è approvata la perizia di stima e valutazione all'uopo redatta dal professionista incaricato dall'Ufficio Tecnico, il geom. Margaria Andrea;

VISTA l'appendice alla perizia di stima, che determinava un valore pari al 50% (€ 33.000,00) del prezzo complessivo dell'immobile (€ 66.000,00) sia al diritto di nuda proprietà che a quello dell'usufrutto.

RITENUTO pertanto di procedere anche in ossequio alla volontà dell'Amministrazione, alla vendita dell'immobile distinto al NCEU di Piasco, al Foglio 5 particella 115 subb. 9-28, ubicato in Via Mazzola n. 10 e che la scelta dell'acquirente sarà effettuata con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta ai sensi dell'art. 73, lett. C) del Regolamento approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827;

CONSIDERATO che si renderà necessario pubblicizzare l'alienazione dell'immobile sopra citato, mediante la pubblicazione dell'avviso del bando per l'alienazione dell'immobile in oggetto all'albo pretorio comunale e nella sezione dell'Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comune di Venasca.

VISTO il bando di gara per l'alienazione della nuda proprietà o dell'intera proprietà dell'immobile e relativi allegati;

VISTO il R.D. 827/1924;

ATTESTATA la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa mediante apposito parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 così come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

ACQUISITO il parere favorevole espresso sotto il profilo della regolarità contabile dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 147 bis soprarichiamato;

DETERMINA

- 1) DI PROCEDERE all'alienazione della nuda proprietà (OPZIONE A) o dell'intera proprietà (OPZIONE B) dell'immobile distinto al NCEU di Piasco, al Foglio 5 particella 115 subb. 9-28, ubicato in Via Mazzola n. 10;
- 2) DI DARE ATTO che l'alienazione, in entrambe le opzioni, avverrà con il metodo delle offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo a base di gara con le modalità di cui all'art. 73 lett. C) del R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- 3) DI APPROVARE l'avviso di gara per la vendita dell'immobile distinto al NCEU di Piasco, al Foglio 5 particella 115 subb. 9-28, ubicato in Via Mazzola n. 10, con una previsione di vendita di:
 - OPZIONE A) Nuda Proprietà: circa € 33.000,00;
 - OPZIONE B) Intera proprietà (Nuda proprietà+usufrutto): circa € 66.000,00;
- 4) DI DARE mandato agli uffici di provvedere a divulgare la presente alienazione su qualsiasi mezzo di comunicazione che diffonda la notizia;

- 5) DI TRASMETTERE la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: MOI arch. Giuseppe

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

SI APPONE VISTO DI REGOLARITA' TECNICA ai sensi dell'art. 147 bis del D.L.VO 267/18.08.2000 come introdotto dall'art. 3 comma 5 del D.L. n. 174/10.10.2012, convertito nella L. 7/12/2012 n. 213;

Venasca, li 11/11/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
F.to: (MOI arch. Giuseppe)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

SI APPONE VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ai sensi dell'art. 147 bis del D.L.VO 267/18.08.2000 come introdotto dall'art. 3 comma 5 del D.L. n. 174/10.10.2012, convertito nella L. 7/12/2012 n. 213;

Venasca, li 11/11/2025

IL RESPONSABILE DEL SERV. FINANZIARIO
F.to: (Maria dott.ssa Raina)

SI APPONE VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.L.VO 267/18.08.2000 e, pertanto, in data odierna la presente determinazione diviene esecutiva.

Venasca, li 11/11/2025

IL RESPONSABILE DEL SERV. FINANZIARIO
F.to: (Maria dott.ssa Raina)

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal 11/11/2025 al 26/11/2025, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art.32 della legge n.69/2009 e ss.mm.ii..

Venasca, li 11/11/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: PARA dott.ssa Monica

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Venasca, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa
Monica PARA