

“UNIONE MONTANA VALLE VARAITA”
FRASSINO (Provincia di Cuneo)

ORIGINALE

DETERMINA

N. 274 / 82 CC
DEL 29/10/2025

AREA TECNICA

OGGETTO:

PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA CASA DI RIPOSO "VILLA MICHELIS ALLASINA", DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE SCOLASTICA (SCUOLE DELL'INFANZIA, PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO), PER IL PERIODO DI 72 MESI OLTRE OPZIONE DI PROROGA DI MESI 36 MESI - CIG B885D186E4 - DETERMINA A CONTRARRE.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
CENTRALE DI COMMITTENZA

Premesso che con D.G.C. del Comune di Venasca n. 115 del 07.08.2025 è stato approvato il progetto di concessione per l'affidamento "DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA CASA DI RIPOSO "VILLA MICHELIS ALLASINA" E DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE SCOLASTICA (SCUOLE DELL'INFANZIA, PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO), PER IL PERIODO DI 72 MESI OLTRE OPZIONE DI PROROGA DI MESI 36 MESI - CIG B885D186E4;

Considerato che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Venasca n. 135 del 05.09.2025 è stata approvata l'autorizzazione a contrarre e contestualmente è stato dato mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Varaita per l'espletamento della gara, mediante procedura aperta "DELL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA CASA DI RIPOSO "VILLA MICHELIS ALLASINA" E DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE SCOLASTICA (SCUOLE DELL'INFANZIA, PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO), PER IL PERIODO DI 72 MESI OLTRE OPZIONE DI PROROGA DI MESI 36 MESI - CIG B885D186E4";

Dato atto con deliberazione del Consiglio Comunale n. 02 del 12/02/2015 del Comune di Venasca si approvava la convenzione per l'adesione alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Varaita per l'affidamento di lavori, servizi e forniture;

Verificato che la predetta convenzione, per il Comune di Venasca, è stata perfezionata mediante firma del Sindaco Pro Tempore;

Preso atto che la Centrale di Committenza può procedere all'indizione della gara per "L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA CASA DI RIPOSO "VILLA MICHELIS ALLASINA" E DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE SCOLASTICA (SCUOLE DELL'INFANZIA, PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO), PER IL PERIODO DI 72 MESI OLTRE OPZIONE DI PROROGA DI MESI 36 MESI - CIG B885D186E4"; come richiesto e secondo le modalità previste dalla convenzione soprarichiamata;

Di dare atto che:

- Il valore complessivo della concessione previsto per anni 6 oltre l'opzione di proroga di anni 3, per un totale di anni 9, è pari ad € 14.591.794,95, corrispondente alla somma derivante dal valore della concessione della Casa di Riposo "Villa Michelis Allasina" pari ad € 14.035.954,95 corrispondente al fatturato medio annuo più il canone annuo a carico del concessionario rapportato alla durata della concessione e dal valore del servizio di mensa scolastica corrispondente ad € 555.840,00;
- ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., si intende procedere all'affidamento della concessione mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. Ai sensi dell'articolo 25 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., la procedura di gara è gestita mediante apposito sistema informatico accessibile attraverso la Piattaforma di e-procurement "Sintel";
- in riferimento all'art. 92, comma 1, D. Lgs. n. 36/2023 e all'obbligo di ricognizione dei luoghi previsto dalla documentazione di gara, si ritiene che esso assuma, nel caso concreto, carattere di adempimento strumentale atto a garantire il puntuale rispetto delle prescrizioni imposte dalla legge di gara e svolga il ruolo sostanziale di consentire ai concorrenti di formulare un'offerta consapevole e più aderente alle necessità dell'appalto, essendo strumentale a una completa ed esaustiva conoscenza dello stato dei luoghi e funzionale alla miglior valutazione degli interventi da effettuare in modo da formulare, con maggiore precisione, la migliore offerta tecnica;

Preso atto che:

- con la concessione dei servizi in esame ed il conseguente contratto si intende procedere "ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA CASA DI RIPOSO "VILLA MICHELIS ALLASINA" E DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE SCOLASTICA (SCUOLE DELL'INFANZIA, PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO), PER IL PERIODO DI 72 MESI OLTRE OPZIONE DI PROROGA DI MESI 36 MESI - CIG B885D186E4";
- l'importo a base di gara è il canone annuale da corrispondere al Comune, pari ad € 105.000,00 (oltre I.V.A. nei termini di Legge se dovuto) e il costo del pasto diversificato per grado scolastico € 5,50 per l'infanzia e € 6,00 per scuola primaria e secondaria di primo grado (oltre I.V.A. nei termini di Legge);
- si intende procedere all'appalto mediante negoziazione telematica attraverso la piattaforma e-Procurement dedicata alla Pubblica Amministrazione SINTEL Arca Lombardia ai sensi degli artt. 25, 26, 27 e 29 del Codice;
- la presente procedura di gara è identificata sulla piattaforma SINTEL attraverso il Codice CIG **B885D186E4**, con richiesta di offerta composta dalle seguenti buste telematiche:
 - busta "a" documentazione amministrativa;
 - busta "b" offerta tecnica – avente punteggio massimo pari a 70 punti;
 - busta "c" offerta economica – avente punteggio massimo pari a 30 punti;
- il contratto d'appalto sarà stipulato mediante sottoscrizione digitale di atto pubblico;
- il sistema di scelta del contraente avverrà mediante procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli artt. 174, 25, 26, 27, 29 e 71 del D. Lgs. 36/2023;
- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108 del d.lgs. n. 36/2023): vedasi disciplinare di gara: "offerta tecnica": peso 70; "offerta economica": peso 30;
- codice principale CPV 85311100-3;
- il subappalto delle opere in oggetto sarà autorizzato ai sensi dell'art. 119, del d.lgs. 36/2023 come meglio specificato nel disciplinare di gara
- ai sensi dell'art. 92, comma 1, d.lgs. 36/2023 è obbligatoria la ricognizione dei luoghi ove devono eseguirsi i servizi, pena l'inammissibilità dell'offerta, al fine di avere la necessaria contezza dello stato dei luoghi;
- è prevista la cauzione provvisoria;
- sono stati predisposti i documenti e gli allegati relativi all'appalto di cui trattasi, da rendere disponibili sulla piattaforma SINTEL, costituiti da:

- 1) Bando di Gara;
- 2) Disciplinare di gara e relativi allegati:
 - a) All.to “Domanda di Partecipazione”;
 - b) All.to “DGUE”;
 - c) All.to “Modello sopralluogo”;
 - d) All.to “Autocertificazione esenzione bollo”;
 - e) All.to “Autodichiarazione subappalto”;
 - f) All.to “Partecipazione in forma aggregata”;
 - g) All.to “Dichiarazione di avvalimento”;
 - h) All.to “Offerta economica”;
- 3) Capitolato speciale
 - a) All.to Planimetrie
 - b) All.to Inventario
- 4) Relazione Tecnica- Illustrativa
- 5) Schema di contratto

Riconosciuta la necessità di dare avvio, con urgenza, alla procedura di gara secondo le modalità stabilite nella convenzione sopraccitata;

Visto:

- il d.Lgs. 18.08.2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;
- il d.Lgs.36/2023;
- il Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici approvato con D.P.R. n. 207/2010 s.m.i per la parte ancora in vigore; l
- a Delibera della Giunta dell’Unione Montana n. 4 del 27/05/2015 che istituisce la struttura organizzativa della Centrale di Committenza e individua l’Arch. Giuseppe MOI quale responsabile della stessa; il Regolamento di Contabilità adottato ed operante;

Vista la convenzione per l’istituzione della Centrale di Committenza dei Comuni della Valle Varaita;

Dato atto che non sussistono potenziali conflitti d’interesse conseguentemente obblighi di astensione in capo al responsabile del procedimento;

Attestata la regolarità e correttezza dell’azione amministrativa mediante apposito parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 così come introdotto dall’art. 3 co. 5 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

D E T E R M I N A

1. Di richiamare quanto in premessa esposto, approvandolo, per farne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di dare atto che la presente costituisce determina a contrarre per “L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA CASA DI RIPOSO "VILLA MICHELIS ALLASINA" E DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE SCOLASTICA (SCUOLE DELL'INFANZIA, PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO), PER IL PERIODO DI 72 MESI OLTRE OPZIONE DI PROROGA DI MESI 36 MESI - CIG B885D186E4”, mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D. Lgs. 36/2023 e con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa di cui all’art. 108 del Codice;

3. Di dare atto che:

- con la concessione dei servizi in esame ed il conseguente contratto si intende procedere “ALL’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA CASA DI RIPOSO "VILLA MICHELIS ALLASINA" E DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE SCOLASTICA (SCUOLE DELL’INFANZIA, PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO), PER IL PERIODO DI 72 MESI OLTRE OPZIONE DI PROROGA DI MESI 36 MESI - CIG B885D186E4”;
- l’importo a base di gara è il canone annuale da corrispondere al Comune, soggetto a rialzo, pari ad € 105.000,00 (oltre I.V.A. nei termini di Legge se dovuta e il costo del pasto diversificato per grado scolastico € 5,50 per l’infanzia e € 6,00 per scuola primaria e secondaria di primo grado entrambi soggetti a ribasso (oltre I.V.A. nei termini di Legge se dovuta);
- il contratto avrà per oggetto l’affidamento del servizio di cui al precedente punto;
- si intende procedere all’appalto mediante negoziazione telematica attraverso la piattaforma e-Procurement dedicata alla Pubblica Amministrazione SINTEL Arca Lombardia ai sensi degli artt. 25, 26, 27 e 29 del Codice;
- la presente procedura di gara è identificata sulla piattaforma SINTEL attraverso il codice CIG **B885D186E4**, con richiesta di offerta composta dalle seguenti buste telematiche:
 - busta “a” documentazione amministrativa;
 - busta “b” offerta tecnica – avente punteggio massimo pari a 70 punti;
 - busta “c” offerta economica – avente punteggio massimo pari a 30 punti;
- il contratto d’appalto sarà stipulato mediante sottoscrizione digitale di atto pubblico;
- il sistema di scelta del contraente avverrà mediante procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli artt. 174, 25, 26, 27, 29 e 71 del D. Lgs. 36/2023;
- il criterio di aggiudicazione è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa ex art.108 del d.lgs. n. 36/2023: vedasi disciplinare di gara: “offerta tecnica”: peso 70; “offerta economica”: peso 30;
- codice principale CPV 85311100-3;
- il subappalto dei servizi in oggetto sarà autorizzato ai sensi dell’art.119 del d.lgs. 36/2023 e come meglio specificato nel disciplinare di gara;
- ai sensi dell’art. 92, comma 1, d.lgs. 36/2023, è obbligatoria la ricognizione dei luoghi ove devono eseguirsi i servizi, pena l’inammissibilità dell’offerta, al fine di avere la necessaria contezza dello stato dei luoghi;
- è prevista la cauzione provvisoria;

4. Di approvare i documenti e gli allegati relativi all’appalto di cui trattasi, da rendere disponibili sulla piattaforma SINTEL, costituiti da:

- 1) Bando di Gara;
- 2) Disciplinare di gara e relativi allegati:
 - a) All.to “Domanda di Partecipazione”;
 - b) All.to “DGUE”;
 - c) All.to “Modello sopralluogo”;
 - d) All.to “Autocertificazione esenzione bollo”;
 - e) All.to “Autodichiarazione subappalto”;
 - f) All.to “Partecipazione in forma aggregata”;
 - g) All.to “Dichiarazione di avvalimento”;

h) All.to “Offerta economica”;

3) Capitolato speciale

a) All.to Planimetrie

b) All.to Inventario

4) Relazione Tecnica- Illustrativa

5) Schema di contratto

5. Di dare atto che per la procedura in esame il Responsabile unico del procedimento è: dott.ssa Raina Maria, Responsabile del Servizio Finanziario, del Comune di Vensca.

Istruita da Moi Giuseppe

RESPONSABILE DELL'UFFICIO CENTRALE DI COMMITTENZA

Firmato Digitalmente

F.to: (MOI Giuseppe)