

## BANDO DI GARA

### SEZIONE I:

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Varaita con sede in Piazza Guglielmo Marconi, 5 - 12020 Frassino (CN); tel. n. + 39 0175.978318, fax. n. +39 0175.978949, e-mail: [segreteria@unionevallevaraita.it](mailto:segreteria@unionevallevaraita.it), PEC: [unionemontanavaraita@legalmail.it](mailto:unionemontanavaraita@legalmail.it).

Documenti reperibili su sul profilo di committenza C.U.C. Valle Varaita: [www.unionevallevaraita.it](http://www.unionevallevaraita.it); Comune di Venasca: [www.comune.venasca.cn.it](http://www.comune.venasca.cn.it); Sintel di ARIA S.p.A.: [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

Il Committente è il Comune di Venasca.

### SEZIONE II:

**OGGETTO DELL'APPALTO:** GARA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA CASA DI RIPOSO "VILLA MICHELIS ALLASINA", DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE SCOLASTICA (SCUOLE DELL'INFANZIA, PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO), PER IL PERIODO DI 72 MESI OLTRE OPZIONE DI PROROGA DI MESI 36

CIG B885D186E4

CUP I84E2500110004

CPV: 85311100-3 Servizi di assistenza sociale per persone anziane;

**Divisione in lotti:** no. **Opzioni:** no.

**Valore complessivo della concessione** previsto per anni 6 oltre l'opzione di proroga di anni 3, per un totale di anni 9, è pari ad € 14.591.794,95, corrispondente alla somma derivante dal valore della concessione della Casa di Riposo "Villa Michelis Allasina" pari ad € 14.035.954,95 corrispondente al fatturato medio annuo più il canone annuo a carico del concessionario rapportato alla durata della concessione e dal valore del servizio di mensa scolastica corrispondente ad € 555.840,00;

**Importo del costo della manodopera annuo:** €1.180.135,11

**Durata dell'appalto:** l'appalto avrà durata di 72 mesi oltre opzione di proroga di mesi 36.

### SEZIONE III:

**INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO:** indicate nel disciplinare di gara.

### SEZIONE IV:

#### PROCEDURA:

**Tipo di procedura:** procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023.

**Criteri di aggiudicazione:** con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023.

**Termine ricevimento domande di partecipazione:** 01/12/2025 ore 12:00:00.

**Data della gara:** 05/12/2025 ore 15.00.00.

**Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni.

**Informazioni complementari:** indicate nel disciplinare di gara.

**Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice:** Dott.ssa Raina Maria.

Il RUP Dott.ssa Raina Maria

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)