



# Comune di Venasca

PROVINCIA DI CUNEO

## AREA TECNICA

### **DETERMINAZIONE N. 119 DEL 22/06/2017**

**OGGETTO:**

ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE LOTTO "E" EX AREA LAVALLE FOGLIO 7 EX PARTICELLA 585 SUB 7 PARTE - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA DESERTA

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 in data 09/01/2015 "Aree delle posizioni organizzative – Anno 2015 - Provvedimenti" dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 154 in data 27/12/2016 "Organizzazione ufficio tecnico comunale - incarico di collaborazione ex art. 1 co. 557 l. 311/2004 - anno 2017 - provvedimenti.";

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 30/01/2017 avente ad oggetto: "Bilancio di previsione finanziario 2017/2019 – Esame ed approvazione";

**PREMESSO CHE:**

- il Comune di Venasca è proprietario dell'immobile distinto al NCEU di Venasca al Fg. 7 ex particella 585 sub 7 parte con una superficie lorda di 150 mq, ubicato in via Favole n. 7;
- L'Amministrazione comunale intende procedere alla alienazione di detto immobile;

VISTA la perizia di stima e valutazione dell'immobile in oggetto così come redatta dal responsabile del Servizio Tecnico, e preso atto che il valore del bene viene determinato in € 130.000,00;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 27/02/2017 con la quale si è approvata la perizia di stima e valutazione all'uopo redatta dal responsabile dell'Area Tecnica Lavori pubblici ed Urbanistica, Arch. Giuseppe Moi, che fissa in € 130.000,00 il valore del bene posto a base del procedimento di alienazione che verrà esperito nel rispetto delle disposizioni

vigenti in materia di alienazione di immobili di proprietà comunale, dal Responsabile del Servizio Tecnico;

CONSIDERATO che

- con determina del Servizio Tecnico n° 89 del 08/05/2017, in ossequio alla volontà dell'amministrazione, alla vendita dell'immobile distinto al NCEU di Venasca al Fg. 7 ex particella 585 sub 7 parte con una superficie lorda di 150 mq, ubicato in via Favole n. 7, la scelta dell'acquirente è stata fissata con bando di gara con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta ai sensi dell'art. 73, lett. C) del Regolamento approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827;
- entro il termine suddetto non è pervenuta alcuna offerta e, pertanto, in data 09/06/2017 alle ore 14,30 il Responsabile del Servizio Tecnico in qualità di Presidente di Gara ha provveduto alla redazione di apposito verbale nel quale si fa constare l'esito della gara;

Visto il verbale all'uopo predisposto;

#### **DETERMINA**

1. Di approvare il verbale di gara deserta redatto in data 09/06/2017 con il quale si fa constare che la procedura di alienazione dell'immobile di proprietà comunale distinto al NCEU di Venasca al Fg. 7 ex particella 585 sub 7 parte con una superficie lorda di 150 mq, ubicato in via Favole n. 7 è andata deserta per mancata presentazione di offerte;
2. Di dare atto che il suddetto verbale viene allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
3. Di dare avvio ad un nuovo iter per la procedura di alienazione dell'immobile in oggetto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to: MOI arch. Giuseppe

---

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

SI APPONE VISTO DI REGOLARITA' TECNICA ai sensi dell'art. 147 bis del D.L.VO 267/18.08.2000 come introdotto dall'art. 3 comma 5 del D.L. n. 174/10.10.2012, convertito nella L. 7/12/2012 n. 213;

Venasca, li 22/06/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
F.to: (MOI arch. Giuseppe)

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

SI APPONE VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ai sensi dell'art. 147 bis del D.L.VO 267/18.08.2000 come introdotto dall'art. 3 comma 5 del D.L. n. 174/10.10.2012, convertito nella L. 7/12/2012 n. 213;

Venasca, li 22/06/2017

IL RESPONSABILE DEL SERV. FINANZIARIO  
IL VICE-SINDACO  
F.to: (Garnero Romana)

---

SI APPONE VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.L.VO 267/18.08.2000 e, pertanto, in data odierna la presente determinazione diviene esecutiva.

Venasca, li 22/06/2017

IL RESPONSABILE DEL SERV. FINANZIARIO  
IL VICE-SINDACO  
F.to: (Garnero Romana)

---

### **RELATA DI PUBBLICAZIONE**

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal 11/07/2017 al 26/07/2017, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art.32 della legge n.69/2009 e ss.mm.ii..

Venasca, li 11/07/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: Dott.ssa Mariagrazia MANFREDI

---

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Venasca, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Mariagrazia MANFREDI