



Comune di Venasca

PROVINCIA DI CUNEO

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 60 DEL 28/03/2022

OGGETTO: ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE EX SCUOLA SAN BERNARDO - APPROVAZIONE BANDO DI GARA PER L'ALIENAZIONE DEL FABBRICATO

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 60 in data 17/06/2019 "Assetto organizzativo del Comune e articolazione dei servizi - Posizioni organizzative – Provvedimenti" dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 137 in data 28/12/2021 "Organizzazione ufficio tecnico comunale - incarico di collaborazione ex art. 1 co. 557 l. 311/2004 – periodo 01/01/2022 – 31/12/2022 – provvedimenti.”;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 28/12/2021 avente ad oggetto: “Bilancio di previsione finanziario 2022/2024 – Esame ed approvazione”;

PREMESSO

- che il Comune di Venasca è proprietario dell'immobile distinto al NCEU di Venasca al Foglio 5 particella 384 sub. 1, avente una superficie lorda di circa 240,00 mq, ubicato in Via San Bernardo;
- che l'Amministrazione comunale intende procedere all'alienazione di detto immobile;

VISTA la perizia di stima e valutazione dell'immobile in oggetto, così come redatta dal responsabile del Servizio Tecnico, e preso atto che il valore del bene viene determinato in €55.000,00;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 09/03/2022, con la quale si è approvata la perizia di stima e valutazione all'uopo redatta dal responsabile del Servizio Tecnico;

RITENUTO pertanto di procedere anche in ossequio alla volontà dell'Amministrazione, alla vendita dell'immobile distinto al NCEU di Venasca al Foglio 5 particella 384 sub. 1, con una

superficie lorda di circa 240,00 mq, ubicato in San Bernardo snc e che la scelta dell'acquirente sarà effettuata con bando di gara con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta ai sensi dell'art. 73, lett. C) del Regolamento approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827;

CONSIDERATO che si renderà necessario pubblicizzare l'alienazione dell'immobile sopra citato, mediante la pubblicazione su giornali locali dell'avviso dell'avvenuta pubblicazione all'albo pretorio comunale del bando per l'alienazione dell'immobile in oggetto

VISTO il bando di gara per l'alienazione dell'immobile comunale e relativi allegati;

VISTO il R.D. 827/1924;

ATTESTATA la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa mediante apposito parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 così come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

ACQUISITO il parere favorevole espresso sotto il profilo della regolarità contabile dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 147 bis soprarichiamato;

DETERMINA

- 1) DI PROCEDERE all'alienazione dell'immobile distinto al NCEU di Venasca al Foglio 5 particella 384 sub. 1, con una superficie lorda di circa 240,00 mq, ubicato in San Bernardo snc;
- 2) DI DARE ATTO che l'alienazione avverrà con il metodo delle offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo a base di gara con le modalità di cui all'art. 73 lett. C) del R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- 3) DI APPROVARE l'avviso di gara per la vendita dell'immobile distinto al NCEU di Venasca al Foglio 5 particella 384 sub. 1, con una superficie lorda di 240,00 mq, ubicato in San Bernardo snc, con una previsione di vendita di circa €.55.000,00;
- 4) DI DARE mandato agli uffici di provvedere a divulgare la presente alienazione sui giornali locali e su qualsiasi altro mezzo di comunicazione che diffonda la notizia;
- 5) DI TRASMETTERE la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: MOI arch. Giuseppe

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

SI APPONE VISTO DI REGOLARITA' TECNICA ai sensi dell'art. 147 bis del D.L.VO 267/18.08.2000 come introdotto dall'art. 3 comma 5 del D.L. n. 174/10.10.2012, convertito nella L. 7/12/2012 n. 213;

Venasca, li 28/03/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
F.to: (MOI arch. Giuseppe)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

SI APPONE VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ai sensi dell'art. 147 bis del D.L.VO 267/18.08.2000 come introdotto dall'art. 3 comma 5 del D.L. n. 174/10.10.2012, convertito nella L. 7/12/2012 n. 213;

Venasca, li 28/03/2022

IL RESPONSABILE DEL SERV. FINANZIARIO
F.to: (Maria dott.ssa Raina)

SI APPONE VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.L.VO 267/18.08.2000 e, pertanto, in data odierna la presente determinazione diviene esecutiva.

Venasca, li 28/03/2022

IL RESPONSABILE DEL SERV. FINANZIARIO
F.to: (Maria dott.ssa Raina)

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal 28/03/2022 al 12/04/2022, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art.32 della legge n.69/2009 e ss.mm.ii..

Venasca, li 28/03/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott.ssa Mariagrazia MANFREDI

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Venasca, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Mariagrazia MANFREDI