REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI VENASCA

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE PARZIALE 10/2025

AI SENSI DEL 5° e 7° COMMA DELL'ART.17 L.R. 56/77 s.m.i.

AGGIORNAMENTO FEBBRAIO 2025

Adozione D.C.C. n. ..... del .....

Approvazione D.C.C. n. ..... del .....

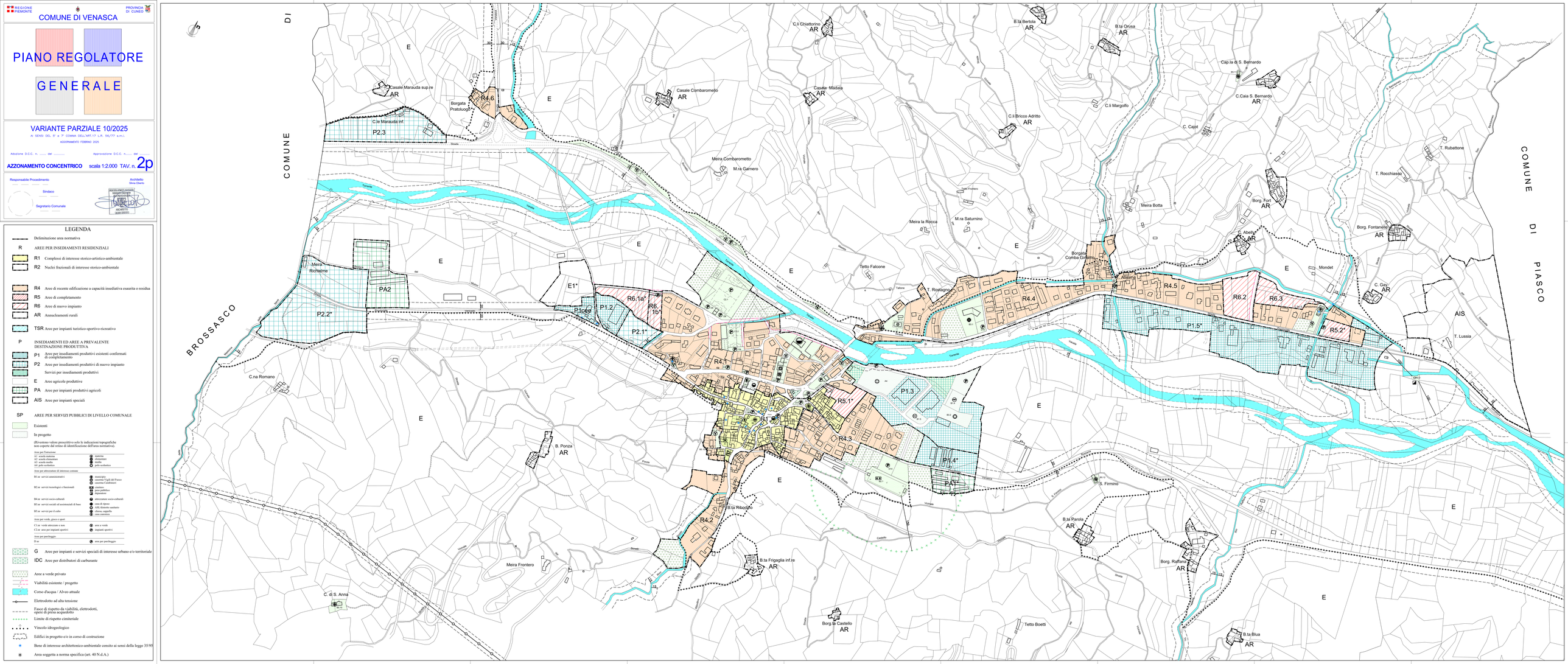
AZZONAMENTO CONCENTRICO scala 1:2.000 TAV. n. **2p**

Responsabile Procedimento

Sindaco

Segretario Comunale

Architetto
Silvia Oberto



LEGENDA

- Delimitazione area normativa

R AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

- R1 Complessi di interesse storico-artistico-ambientale
- R2 Nuclei frazionali di interesse storico-ambientale
- R4 Aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita o residua
- R5 Aree di completamento
- R6 Aree di nuovo impianto
- AR Annullamenti rurali
- TSR Aree per impianti turistico-sportivo-ricreativo

P INSEDIAMENTI ED AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA

- P1 Aree per insediamenti produttivi esistenti confermati di completamento
- P2 Aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto
- Servizi per insediamenti produttivi
- E Aree agricole produttive
- PA Aree per impianti produttivi agricoli
- AIS Aree per impianti speciali

SP AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO COMUNALE

- Esistenti
- In progetto

(Rivestono valore prescrittivo solo le indicazioni topografiche non coperte dal retino di identificazione dell'area normativa).

Aree per l'istruzione
A1 asilo nido
A2 scuola elementare
A3 scuola media
A4 polo scolastico

- materna
- elementari
- media
- polo scolastico

Aree per attrezzature di interesse comune

B1.m servizi amministrativi

- municipio
- caserma Vigili del Fuoco
- caserma Carabinieri

B2.m servizi tecnologici e funzionali

- cimitero
- servizi pubblici
- depuratore

B4 m servizi socio-culturali

- attrezzature socio-culturali

B3 m servizi sociali ed assistenziali di base

- casa di riposo

B5 m servizi per il culto

- AIS direzione sanitario
- chiesa, cappella con canonica

Aree per verde, gioco e sport

C1.m verde attrezzato e non

- area a verde

C2.m aree per impianti sportivi

- impianti sportivi

Aree per parcheggio

P.m

- aree per parcheggio

- G Aree per impianti e servizi speciali di interesse urbano e/o territoriale
- IDC Aree per distributori di carburante
- Aree a verde privato
- Viabilità esistente / progetto
- Corso d'acqua / Alveo attuale
- Elettrodotto ad alta tensione
- Fasce di rispetto da viabilità, elettrodotti, opere di presa acquedotto
- Limite di rispetto cimiteriale
- Vincolo idrogeologico
- Edifici in progetto e/o in corso di costruzione
- Bene di interesse architettonico-ambientale censito ai sensi della legge 35/95
- Area soggetta a norma specifica (art. 40 N.d.A.)