



Comune di Venasca

PROVINCIA DI CUNEO

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 13 DEL 25/01/2018

OGGETTO:

VENDITA IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE LOTTO "E" EX AREA LAVALLE
FOGLIO 7 EX PARTICELLA 585 SUB 7 PARTE - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA ED
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 in data 09/01/2015 "Aree delle posizioni organizzative – Anno 2015 - Provvedimenti" dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 7 in data 15/01/2018 “Organizzazione ufficio tecnico comunale - incarico di collaborazione ex art. 1 co. 557 l. 311/2004 - anno 2018 - provvedimenti.”;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 22/12/2017 avente ad oggetto: “Bilancio di previsione finanziario 2018/2020 – Esame ed approvazione”;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Venasca è proprietario dell'immobile distinto al NCEU di Venasca al Fg. 7 ex particella 585 sub 8 con una superficie lorda di 150 mq, ubicato in via Favole n. 7;
- L'Amministrazione comunale intende procedere alla alienazione di detto immobile;

VISTA la perizia di stima e valutazione dell'immobile in oggetto così come redatta dal responsabile del Servizio Tecnico, e preso atto che il valore del bene viene determinato in € 130.000,00;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 27/02/2017 con la quale si è approvata la perizia di stima e valutazione all'uopo redatta dal responsabile dell'Area Tecnica Lavori pubblici ed Urbanistica, Arch. Giuseppe Moi, che fissa in € 130.000,00 il valore del bene posto a base del procedimento di alienazione che verrà esperito nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di alienazione di immobili di proprietà comunale, dal Responsabile del Servizio Tecnico;

CONSIDERATO che:

- con determina del Servizio Tecnico n° 89 del 08/05/2017, in ossequio alla volontà dell'amministrazione, alla vendita dell'immobile distinto al NCEU di Venasca al Fg. 7 ex particella 585 sub 8 con una superficie lorda di 150 mq, ubicato in via Favole n. 7, la scelta dell'acquirente è stata fissata con bando di gara con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta ai sensi dell'art. 73, lett. C) del Regolamento approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827;
- con successiva determina dell'Area Tecnica n° 119 del 22/06/2017 è stato approvato il verbale di gara di asta deserta del 09/06/2017;
- con delibera del Consiglio Comunale n°30 del 27/06/2017 si è preso atto della gara deserta è si è disposto l'abbassamento del valore stimato dell'immobile del -10% dando indirizzo all'Area Tecnica di procedere ad ulteriore esperimento di alienazione;
- con determina del Servizio Tecnico n° 144 del 12/07/2017, in ossequio alla volontà dell'amministrazione, si è proceduto con 2° esperimento di gara alla vendita dell'immobile in oggetto, ubicato in via Favole n. 7, la scelta dell'acquirente è stata fissata con bando di gara con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta di complessivi €. 117.000,00 (€. 130.000,00 detratto della percentuale del -10%) ai sensi dell'art. 73, lett. C) del Regolamento approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827;
- con successiva determina dell'Area Tecnica n° 212 del 25/10/2017 è stato approvato il verbale di gara di asta deserta del 04/09/2017 2° esperimento;
- con delibera del Consiglio Comunale n°39 del 16/10/2017 si è preso atto della gara deserta è si è disposto l'abbassamento del valore stimato dell'immobile di un'ulteriore quota del -10% dando indirizzo all'Area Tecnica di procedere ad ulteriore esperimento di alienazione;
- con determina del Servizio Tecnico n° 218 del 06/11/2017, in ossequio alla volontà dell'amministrazione, si è proceduto con 3° esperimento di gara alla vendita dell'immobile in oggetto, ubicato in via Favole n. 7, la scelta dell'acquirente è stata fissata con bando di gara con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta di complessivi €. 105.300,00 (€. 117.000,00 detratto della percentuale del -10%), ai sensi dell'art. 73, lett. C) del Regolamento approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827;

VISTO il verbale di gara del 04/09/2017 con il quale si è preso atto che per la vendita dell'immobile distinto al NCEU di Venasca al Fg. 7 ex particella 585 sub 8 con una superficie lorda di 150 mq, ubicato in via Favole n. 7 e stata presentata una sola offerta e che la vendita dell'immobile è stato provvisoriamente aggiudicato al Sig. RACCA Elia residente in via Campo Sportivo 34 – 12020 Venasca (CN) – al prezzo offerto di €. 105.729,00.

VISTA la documentazione di verifica dei requisiti acquisita agli atti circa la capacità del suddetto privato a trattare con la Pubblica amministrazione;

VISTO il R.D. 827/1924;

ATTESTATA la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa mediante apposito parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 così come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

ACQUISITO il parere favorevole espresso sotto il profilo della regolarità contabile dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 147 bis soprarichiamato;

DETERMINA

- 1) DI APPROVARE la parte motiva che forma parte integrante del presente atto;
- 2) DI APPROVARE il verbale di gara redatto in data 04/09/2017 per la vendita dell'immobile distinto al NCEU di Venasca al Fg. 7 ex particella 585 sub 8 con una superficie lorda di 150 mq, ubicato in via Favole n. 7;
- 3) DI AGGIUDICARE, in via definitiva al sig. RACCA Elia residente in via Campo Sportivo 34 – 12020 Venasca (CN) la vendita dell'immobile distinto al NCEU di Venasca al Fg. 7 ex particella 585 sub 8 con una superficie lorda di 150 mq, ubicato in via Favole n. 7– al prezzo offerto di €. 105.729,00;
- 4) DI DARE ATTO che la somma derivante dalla vendita dell'immobile in oggetto verrà introitato alla Risorsa 2500/99 codice 4.0400.0100 – E4.04.01.08.999 alienazione di altri beni immobili nac bilancio 2018/2020.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MOI arch. Giuseppe

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

SI APPONE VISTO DI REGOLARITA' TECNICA ai sensi dell'art. 147 bis del D.L.VO 267/18.08.2000 come introdotto dall'art. 3 comma 5 del D.L. n. 174/10.10.2012, convertito nella L. 7/12/2012 n. 213;

Venasca, li 25/01/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
F.to: (MOI arch. Giuseppe)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

SI APPONE VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ai sensi dell'art. 147 bis del D.L.VO 267/18.08.2000 come introdotto dall'art. 3 comma 5 del D.L. n. 174/10.10.2012, convertito nella L. 7/12/2012 n. 213;

Venasca, li 25/01/2018

IL RESPONSABILE DEL SERV. FINANZIARIO
IL VICE-SINDACO
F.to: (Garnero Romana)

SI APPONE VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.L.VO 267/18.08.2000 e, pertanto, in data odierna la presente determinazione diviene esecutiva.

Venasca, li 25/01/2018

IL RESPONSABILE DEL SERV. FINANZIARIO
IL VICE-SINDACO
F.to: (Garnero Romana)

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal 02/03/2018 al 17/03/2018, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art.32 della legge n.69/2009 e ss.mm.ii..

Venasca, li 02/03/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott.ssa Mariagrazia MANFREDI

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Venasca, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Mariagrazia MANFREDI