



Comune di Venasca

PROVINCIA DI CUNEO

PROCEDURA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA FAVOLE AL N 7 - 3° ESPERIMENTO

VERBALE DI GARA

L'anno DUEMILADICIASSETTE addì QUATTRO del mese di SETTEMBRE alle ore 14,30 nella Sede Municipale -si svolge la procedura di cui all'oggetto.

Sono presenti i sigg.: MOI Giuseppe - Responsabile del Servizio Tecnico - Presidente, Membro, PEANO Enrico - Ispettore di Polizia Municipale del Comune di Venasca- Membro, Membro con funzione di verbalizzante BARBERO Domenico - dipendente del Servizio Tecnico del Comune di Venasca

IL PRESIDENTE

Prende atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n°39 del 16/10/2017 della gara deserta 2° esperimento di alienazione dell'immobile distinto al NCEU di Venasca al Fg. 7 ex particella 585 sub 7 parte con una superficie lorda di 150 mq, ubicato in via Favole n. 7 con una previsione di vendita di circa €.117.000 e conclusasi con verbale di asta deserta;
- con il medesimo provvedimento il Consiglio Comunale ha disposto di rideterminare il valore a base d'asta applicando una riduzione del -10% sull'importo posto in gara precedentemente di €.117.000,00 ammontante ad €.105.300,00 disponendo l'indizione di un 3° esperimento di nuova asta pubblica ai sensi dell'art. 73 co. 1 lett. c del R.D. n. 827 del 23/05/1924 e ss.mm.ii mediante offerte segrete in aumento, sulla base del valore di stima, che verrà esperito nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di alienazione di immobili di proprietà comunale, dal Responsabile del Servizio Tecnico;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa n. 218 del 06/11/2017 si è approvato il bando avviso di gara per la vendita dell'immobile distinto al NCEU di Venasca al Fg. 7 ex particella 585 sub 7 parte con una superficie lorda di 150 mq, ubicato in via Favole n. 7 con una previsione di vendita di circa €.105.300;
- il bando di gara è stato pubblicato all'albo pretorio on-line del comune di Venasca dal 07/11/2017 al 07/12/2017;

Il Presidente fa constatare che, nei termini prescritti dal bando di gara, è pervenuta n. 1 (UNA) offerta per la gara di cui all'oggetto e precisamente:

NUM. D'ORDINE	DITTA	INDIRIZZO	PROT. D'ARRIVO
1	RACCA ELIA	Via Campo sportivo 34 - 12020 - VENASCA	4828 del 11/12/2017 h. 11,55

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

L'Arch. MOI Giuseppe nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Venasca assume la presidenza della gara

Il Presidente da atto che in sala sono presenti i sig. Racca Elia e la Sig.ra Drago Ingrid.

Il Presidente dopo la verifica della documentazione presente nella busta fa constatare quanto segue:

NUM. D'ORDINE	DITTA	REGOLARITA' DOCUMENTAZIONE
1	RACCA ELIA	Documentazione regolare, ammessa

Il Presidente dispone quindi l'apertura delle Buste contenenti l'offerta economica e dà lettura ad alta voce dell'importo offerto che risulta essere:

NUM. D'ORDINE	DITTA	OFFERTA ECONOMICA
1	RACCA ELIA	105.729,00

Il Presidente aggiudica provvisoriamente alla Ditta RACCA ELIA - residente a Venasca in via Campo Sportivo 34 - l'alienazione dell'immobile ubicato in via Favole n. 7 e distinto al NCEU di Venasca al Fg. 7 ex particella 585 sub 7 parte nell'importo offerto di €.105.729,00.

Il Presidente dichiara altresì che:

- il presente verbale costituisce aggiudicazione provvisoria;
- a seguito di verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara nonché alla insussistenza delle cause di divieto, di sospensione e di decadenza previste ai sensi di legge sarà adottata opportuna determinazione di formale aggiudicazione definitiva dell'alienazione da parte del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Ufficio Tecnico del comune di Venasca;
- la stipula del contratto d'appalto verrà effettuata con il Comune di Venasca;

Il seggio di gara chiude i lavori alle ore 15,00.

Letto, confermato e sottoscritto come segue.

MOI Giuseppe - Responsabile della CUC - Presidente

PEANO Enrico - Ispettore di Polizia Municipale - Testimone

Verbalizzante - BARBERO Domenico

