

BANDO DI GARA

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice I.1) Denominazione ufficiale: Centrale unica di committenza dell'Unione Montana Valle Varaita (C.U.C.) - Indirizzo postale: Piazza Guglielmo Marconi, 5 - 12020 Frassino (CN) - Paese: Italia. Persona di contatto: MOI Giuseppe, tel. +39 0175 978318, fax +39 0175 978949, P.E.C.: unionemontanavaraita@legalmail.it Profilo di committenza C.U.C.: www.unionevallevaraita.it. I.2) La C.U.C. intende indire procedura aperta a nome e per conto del Comune di Venasca (CN) ai sensi del combinato disposto degli artt. 3, comma 1, lett. l), 36, 40, comma 2, 52, 58, 59, 60 e 71 del d.lgs. 50/2016 s.m.i. ("d.lgs. 50/2016"), 60 e sgg, dpr 207/2010 s.m.i. ("dpr 207/2010") finalizzata alla individuazione dell'operatore economico con cui stipulare, a corpo, il contratto di appalto di lavori pubblici avente ad oggetto i lavori per la "riqualificazione energetica della casa di riposo "Villa Michelis-Allasina" in Venasca (CN). I.3) I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto mediante la Piattaforma informatica SINTEL accessibile tramite il Portale www.ariaspa.it ("Portale"). Ulteriori informazioni sono disponibili presso il Portale www.unionevallevaraita.it. CIG 82138668A5 - CUP I86G17000160003. La C.U.C. intende dar corso ex artt.40, comma 2, 52 e 58, d.lgs. 50/2016 ad una negoziazione telematica mediante procedura aperta ai sensi degli artt.36, 59, 60 e 71, d.lgs. 50/2016, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, utilizzando il sistema di intermediazione telematica denominato SINTEL. L'accesso alla Piattaforma telematica SINTEL e il caricamento dei documenti indicati nel disciplinare di gara è consentito tramite l'apposito *link* presente sul Portale <https://www.ariaspa.it>. La documentazione di gara, a pena di esclusione, dovrà essere caricata telematicamente a sistema nella Piattaforma informatica SINTEL, previa registrazione, entro il termine perentorio del giorno 12 marzo 2020 ore 12:00 pena l'esclusione. La gara sarà espletata con il supporto di strumenti elettronici, ai sensi degli artt. 40, comma 2, 52 e 58 del d. lgs. 50/2016, all'interno della Piattaforma SINTEL mediante lo strumento della richiesta di offerta in busta chiusa digitale. La modalità operativa di dettaglio per la registrazione a SINTEL, per l'accesso alla Procedura, per la presentazione dell'offerta in formato telematico e per la richiesta di chiarimenti, è descritta nel disciplinare di gara e nel documento: Allegato A "Modalità tecniche di utilizzo della piattaforma SINTEL" parte integrante del disciplinare di gara, a cui si rimanda espressamente. La presente procedura di gara è identificata sul Portale con il codice "ID121838574" con richiesta di offerta composta dalle seguenti buste telematiche: - busta "a" documentazione amministrativa, - busta "b" offerta tecnica, - busta "c" offerta economica. I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: stazione appaltante ex art. 3, comma 1, lett. a), d.lgs. 50/2016. I.5) Principali settori di attività: servizi generali delle pubbliche amministrazioni. Sezione II: Oggetto II.1) II.1.1) Denominazione: l'intervento denominato "riqualificazione energetica della casa di riposo "Villa Michelis-Allasina" nel Comune di Venasca. II.1.2) Codice CPV principale: 45000000-7. II.1.3) Tipo di appalto: Lavori. II.1.4) Breve descrizione: vedasi par. II.1.1) come dettagliatamente descritti nel progetto esecutivo e nel capitolato speciale di appalto posti a base di gara. II.1.5) Valore totale stimato: € 477.506,74 a base di gara, di cui € 30.961,62 per oneri sicurezza ai sensi del combinato disposto dell'art. 100 e all. XV - art.4, d.lgs. 81/2008 non soggetti a ribasso d'asta, IVA esclusa. II.1.6) L'appalto non è suddiviso in lotti. II.2) Descrizione: vedasi par. II.1.1). II.2.3 Codice NUTS: ITC16. Luogo principale di esecuzione: Venasca CN. II.2.4) Descrizione dell'appalto: le opere da realizzarsi a corpo pari a € 477.506,74 a base di gara di cui € 30.961,62 per oneri di sicurezza ex art. 100 del d.lgs. 81/2008 non soggetti a ribasso, risultano appartenenti alle seguenti Categorie SOA di cui al combinato disposto degli artt. 216, comma 14, d.lgs. 50/2016 e 60 e ss, allegato A dpr 207/2010: - Categoria prevalente: Categoria: OG1 (Edifici civili e industriali); Classifica adeguata; Qualificazione obbligatoria; Importo: € 228.221,72; %: 47,79; Subappaltabile: sì, ai sensi e nei limiti della normativa vigente in materia e della lex specialis di gara (art.105, commi 2 e 4, d.lgs. 50/16). - Opera scorporabile: Categoria: OS6 (Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi); Classifica adeguata; Qualificazione non obbligatoria; Importo: € 161.287,50; %: 33,78; Subappaltabile: sì, ai sensi e nei limiti della normativa vigente in materia e della lex specialis di gara (art.105, commi 2 e 4, d.lgs. 50/16). - Opera scorporabile: Categoria: OS28 (Impianti termici e di condizionamento); Classifica adeguata; Qualificazione obbligatoria; Importo: € 87.997,52; %: 18,43; Subappaltabile: sì, ai sensi e nei limiti della normativa vigente in materia e della lex specialis di

gara (art.105, commi 2 e 4, d.lgs. 50/16). Ai sensi dell'art.79, comma 16, dpr 207/10 e dell'art. 3, comma 2, dm 248/16 l'operatore economico attestato SOA nella categoria OG 11 può eseguire i lavori in categoria OS 28 per la classifica corrispondente a quella posseduta. È ammesso l'avvalimento ex art. 89, d. lgs. n. 50/16. Ai sensi dell'art.105, comma 2, del d.lgs. 50/16 il subappalto è ammesso nella misura massima del 40% dell'importo complessivo contrattuale. L'offerente che non manifesti in sede di offerta l'intendimento di avvalersi del subappalto decadrà dalla possibilità di far eseguire i lavori da imprese subappaltatrici. In base al d.lgs. 50/2016 come modificato dalla legge 55/2019 non è richiesta in sede di offerta l'indicazione della terna di subappaltatori. Richiesto possesso attestazione di qualificazione SOA in corso di validità per categorie e classifiche adeguate ai lavori ai sensi dell'art.216, comma 14, d.lgs. 50/2016 e artt.60 e sgg, dpr 207/2010. Ai sensi dell'articolo 63, comma 1, dpr 207/2010 le imprese devono possedere il sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ad esclusione delle imprese attestate SOA in classifica I e II.

II.2.5) Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, commi 2, 6 e 13, ultimo periodo, d.lgs. 50/2016: vedasi disciplinare di gara: "elementi tecnici": peso 80; "elemento economico": peso 20. II.2.6) Vedasi par. II.2.4). II.2.7) Soglia di sbarramento (42 punti) + riparametrazione: vedasi disciplinare di gara. Durata del contratto d'appalto in giorni naturali e consecutivi: 100, soggetti a riduzione in sede di offerta. Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no.

II.2.10) Informazioni sulle varianti: non sono ammesse varianti ex art.95, comma 14, d.lgs. 50/2016.

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni: non ci sono opzioni. II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea. L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì; intervento collegato al FESR 2014_2020 priorità d'investimento IV.4C obiettivo IV.4C.1 bando riduzione consumi energetici. Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico: III.1.1) Capacità morale: vedasi disciplinare di gara. III.1.3) Capacità professionale e tecnica: vedasi disciplinare di gara. III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto: vedasi capitolato speciale di appalto e schema di contratto di appalto. Sezione IV: IV.1.1) Tipo di procedura: procedura aperta. IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): l'appalto non è disciplinato dall'AAP. IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte telematiche (pubblicazione sulla Piattaforma SINTEL): Data: 12/03/2020. Ora locale: 12:00 pena l'esclusione. IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: italiano. IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte telematiche. IV.2.7) Modalità di apertura in seduta pubblica delle offerte: Data: 13/03/2020. Ora locale: 09:30. Luogo: sede C.U.C..

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: legali rappresentanti dei concorrenti o soggetti muniti di delega specifica, anche non notarile, conferita dai primi. Sezione VI: VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità. Si tratta di un appalto rinnovabile: no. VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici. Sarà accettata la fatturazione elettronica. VI.3) Informazioni complementari: trattasi di appalto sottosoglia comunitaria ai sensi del combinato disposto degli artt..3, comma 1, lett. ff) e 36, comma 9 d.lgs. 50/2016. Sistema di realizzazione dei lavori: a corpo ai sensi del combinato disposto degli artt. 3, comma 1, lett. dddd), e art.59, comma 5 bis, d.lgs. 50/2016 e secondo disciplina art. 216, d.lgs. 50/2016 e artt. 60 e sgg, dpr. 207/2010 e dm 49/2018. Disciplinare di gara + allegato A "Modalità tecniche per l'utilizzo della Piattaforma SINTEL" + allegati B + B1, C, D, E, F, G, H, I, L, M, N parte integrante del bando di gara. Per informazioni complementari: vedasi disciplinare di gara. Non sono ammesse offerte tempo e/o offerte economiche in aumento. Non sono ammesse offerte condizionate, parziali, plurime. La C.U.C. procederà all'aggiudicazione quand'anche pervenga una sola offerta, purché valida, congrua, conveniente e idonea. In caso di parità: vedasi disciplinare di gara. La C.U.C. si riserva facoltà, previa adeguata motivazione, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art.95, comma 12, d.lgs. 50/2016). Le autodichiarazioni e i documenti, se redatti in lingua diversa dall'italiano, vanno accompagnati da una traduzione ufficiale in lingua italiana asseverata nelle forme di legge. Qualora, anche a seguito di osservazioni presentate dai concorrenti, emergano irregolarità del bando, disciplinare di gara + allegati, schema di contratto, capitolato speciale di appalto, la C.U.C. in autotutela procederà alla correzione dei predetti atti di gara. Le correzioni verranno tempestivamente portate a conoscenza degli interessati nei termini indicati nel

disciplinare di gara a mezzo della Piattaforma SINTEL. Si richiede pertanto ai concorrenti di monitorare costantemente la Piattaforma SINTEL. Subappalto: salvo i casi di cui all'art. 105, comma 13, d.lgs. 50/2016, il Comune di Venasca non provvederà al pagamento diretto del subappaltatore o cottimista e i pagamenti verranno effettuati all'appaltatore. Comunicazioni, quesiti e scambi di informazioni tra la C.U.C. e gli operatori economici: vedasi disciplinare di gara. Si richiede pertanto ai concorrenti di monitorare costantemente la Piattaforma SINTEL. La C.U.C. si riserva facoltà, previa adeguata motivazione, di annullare e/o revocare il bando di gara, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo a favore dei concorrenti e/o dell'aggiudicatario, nemmeno ai sensi dell'art. 1337 del cod. civ. I concorrenti che intendono concorrere alla presente procedura aperta sono tenuti al pagamento della contribuzione pari a € 35,00 ai sensi della deliberazione ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018 e relative istruzioni in vigore dal 1.1.2015 (CIG 82138668A5) e a produrre il PASSOE ai sensi del "disciplinare di gara". In caso di contrasto tra le disposizioni del bando e quelle del disciplinare di gara prevalgono le prime, interpretate secondo il d.lgs. 50/2016, la direttiva 2014/24/CE e le norme interpretative vigenti nell'ordinamento giuridico italiano. Ai sensi dell'art. 32, comma 2, d.lgs. 50/2016: determinazione a contrarre n. 43 del 19/02/2020. Ai sensi dell'art.209, comma 2, d.lgs. 50/2016 si precisa che il contratto di appalto non conterrà clausola compromissoria. Non ammesso il compromesso. Ammessi operatori esteri alle condizioni e nei limiti di cui all'art. 49, d.lgs. 50/2016 e all'art. 62, dpr 207/2010, fermo quanto previsto dal disciplinare di gara. Ai sensi dell'art.26, comma 8, d.lgs. 50/2016 il progetto esecutivo a base di gara è stato validato dal RUP del Comune di Venasca in data 07/10/2019. In fase di esecuzione del contratto di appalto trovano applicazione le disposizioni della legge 136/2010. Ricognizione luoghi: obbligatoria, pena la non ammissione della offerta (vedasi par. 12. del disciplinare di gara). VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Denominazione ufficiale: TAR Piemonte. Indirizzo postale: Via Confienza n. 10, 10121 Torino. VI.4.3) Procedure di ricorso: ricorso giurisdizionale entro 30 gg ex art.120, comma 5, d.lgs. 104/2010. RUP ex art.37, comma 10, d.lgs.50/2016: MOI Giuseppe

Il Responsabile del Procedimento

MOI Giuseppe

(Documento firmato digitalmente)