

COMUNE DI VENASCA

PIANO REGOLATORE

GENERALE

VARIANTE PARZIALE 9/19

AI SENSI DEL COMMA 5° e 7° DELL'ART.17 L.R. 56/77 s.m.i.

AGGIORNAMENTO OTTOBRE 2019

Adozione D.C.C. n. del

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'
a VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

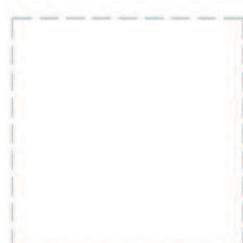
TAV. n. 1

Responsabile Procedimento

Architetto
Silvia Oberto

Sindaco

Segretario Comunale



Sommario

1. Premessa di verifica di assoggettabilità VAS	4
2. Quadro normativo.....	6
2.1 - Valutazione Ambientale Strategica VAS	6
2.2. - Procedura di riferimento.....	7
3. Quadro Analitico	8
3.1 - Inquadramento territoriale comunale.	8
3.2 - Ambiti d'influenza – Componenti ambientali.....	9
3.3 - Pianificazione sovraordinata	16
3.4 - Criticità ambientali e Aree sensibili	22
3.5. - Indagini geologiche	24
3.6. - Classificazione acustica.....	25
4. Oggetti di Variante Parziale.....	26
OGGETTO N. 1	28
OGGETTO N. 2	32
Caratteristiche della Variante	36
5. Relazione di Sintesi	37

1. Premessa di verifica di assoggettabilità VAS

Il Comune di Venasca è dotato di **Piano Regolatore Generale**, formato ai sensi del titolo III della Legge Regionale urbanistica n. 56/77 ed **approvato** con **Delibera della Giunta Regionale n. 34-22279** in data **30.09.1997**.

E' stata in seguito adottata ed approvata una Variante Strutturale di revisione dello Strumento Urbanistico vigente ai sensi del comma 4, art 17, L.R. 56/77 e s.m.i., **Variante Strutturale 2003 adottata con Delibera Consiglio Comunale n. 2 del 06.02.2004**, approvata dalla regione Piemonte con D.G.R. n. 27-3351 in data 11.07.2006 di Adeguamento al P.A.I. e alla Normativa Commerciale.

Sono state adottate 8 Varianti Parziali, ai sensi dell'art.17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i., che non hanno modificato: l'impianto strutturale del PRG vigente e le modificazioni introdotte in sede di approvazione; la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale in modo significativo, o comunque non hanno generato statuzioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale.

Non hanno ridotto né aumentato la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge; non hanno incrementato la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente; non hanno incrementato le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento; non hanno inciso sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non hanno modificato la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente; non hanno modificato gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

Sono altresì stati adottati:

► Regolamento Edilizio

Adottato con D.C.C. n. 6 del 24/03/2003

Adottato con D.C.C. n. del 22/11/2018

► Criteri commerciali con conseguente adeguamento P.R.G.

Adottati con D.C.C. n. 8 del 08/06/2001

Adottato con una prima D.C.C. n. 11 del 16/04/2002 alla DCR 563-13414/99

► Zonizzazione acustica

Adottato con DCC n. 49 del 30.09.2004

1.1. - Finalità e obiettivi della Variante Parziale

La Variante in oggetto, si configura come Variante Parziale ai sensi dell'art. 17, comma 5, LR 56/77 e s.m.i. e ai sensi del comma 7 dello stesso articolo, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni. Tali condizioni saranno espressamente dichiarate nella deliberazione di adozione e approvazione della presente variante che prende il numero di VP 9/19.

Ai sensi dell'art. 3 bis della L.R. 56/77 e s.m.i, gli strumenti di pianificazione e le loro varianti, contenendo specifici obiettivi di qualità ambientale, riferiti alle rispettive scale di influenza, sono formati ed approvati tenendo conto del processo di VAS, al fine di promuovere uno sviluppo sostenibile e durevole. Ai sensi del comma 8 dell'art. 17 l.r. 56/77 e s.m.i., gli strumenti di pianificazione a livello comunale, se non espressamente esclusi, sono sottoposti a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS.

Per la Variante Parziale n. 9/19, di cui il presente documento è parte integrante, la Verifica di Assoggettabilità alla VAS si articola nelle seguenti fasi: redazione del documento preliminare, consultazione ed espressione del parere motivato, da rendere in maniera contestuale all'adozione del progetto preliminare. Il PRG vigente non comprende un Rapporto Ambientale, perché antecedente all'applicazione normativa del processo di VAS. Non sussistendo aspetti di precedente valutazione, a cui far riferimento per la presente Variante, si definisce ora un quadro analitico completo, proporzionato all'entità di variante, con le analisi di coerenze esterne ed interne, di componenti ambientali e di definizione delle aree sensibili e critiche.

Il Comune come soggetto proponente assicura la consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale e del pubblico. L'autorità competente alla VAS è individuata dal Comune, quale amministrazione preposta all'approvazione della Variante.

Le finalità e gli obiettivi prioritari e puntuali che hanno indotto alla stesura della Variante, sintetizzabili nell'"aggiustamento" di problemi specifici per l'attuazione degli interventi, emersi nel periodo di assestamento e gestione, che segue all'approvazione di un nuovo PRG, in base a considerazioni e proposte anche emerse direttamente dagli abitanti, si possono riassumere in:

- ✖ riconversione di area produttiva di nuovo impianto P2.4 in area agricola;
- ✖ riconoscimento di una piccola porzione di area produttiva quale area pertinenziale di attività artigianali esistenti;
- ✖ aggiornamento cartografico elaborati di P.R.G..

2. Quadro normativo

2.1 - Valutazione Ambientale Strategica VAS

La Valutazione Ambientale Strategica (di seguito denominata VAS), in base alla legislazione europea e nazionale di riferimento, è finalizzata a garantire un elevato livello di salvaguardia, tutela e miglioramento dell'ambiente e di protezione della salute umana. E' diretta ad assicurare un utilizzo accorto e razionale delle risorse naturali, sia come condizione essenziale per uno sviluppo sostenibile e durevole, sia quindi come rispetto della capacità rigenerativa degli ecosistemi e sia come equa distribuzione dei vantaggi connessi all'attività economica.

La VAS costituisce quindi un importante strumento di integrazione di valutazioni ambientali nei piani urbanistici, che possono avere significativi effetti sull'ambiente, in quanto garantisce che tali effetti siano presi in considerazione durante la loro elaborazione ed ai fini dell'approvazione. La pianificazione, anche comunale, si avvale di questo supporto, durante l'iter decisionale, finalizzato a consentire la ricerca e l'esame di alternative sostenibili e soluzioni efficaci dal punto di vista ambientale. La conseguente verifica delle ipotesi programmatiche si propone di mediare e di sintetizzare gli obiettivi di sviluppo socio economico con le esigenze di sostenibilità territoriale.

Il procedimento previsto per la fase di verifica di assoggettabilità alla VAS comprende un documento preliminare contenente le informazioni ed i dati necessari all'accertamento della probabilità di effetti significativi sull'ambiente conseguenti all'attuazione della variante di Piano. Si tratta di un processo particolarmente complesso, che deve partire fin dalla fase iniziale di formazione del piano e che si deve "incrociare" con il suo iter previsto dalla legge urbanistica regionale. In relazione alle questioni ambientali rilevanti individuate ed ai potenziali effetti ambientali identificati in prima approssimazione, il documento illustra il contesto programmatico, indica i principali contenuti del piano e definisce il suo ambito di influenza.

Serve quindi per l'espletamento della fase di assoggettabilità, nella quale consultare e definire in contraddittorio, con i soggetti competenti in materia ambientale interessati dagli effetti ambientali del piano, oltre che l'autorità preposta alla VAS, l'eventuale attivazione o esclusione della variante dal processo vero e proprio di valutazione.

Sulla scorta delle indicazioni di carattere ambientale emerse, prima dell'adozione del progetto preliminare l'Amministrazione comunale decide circa la necessità di sottoporre a valutazione ambientale la Variante. In caso di attivazione del processo valutativo, sulla scorta delle osservazioni pervenute dai soggetti competenti in materia ambientale, vengono definiti i contenuti da inserire nel Rapporto Ambientale. Mentre, in caso di esclusione dalla valutazione ambientale l'Amministrazione comunale tiene conto, in fase di elaborazione del progetto preliminare di Variante, delle eventuali indicazioni e/o condizioni stabilite. Per i casi di esclusione dal processo valutativo, la necessità che i provvedimenti di adozione e di approvazione definitiva della variante di piano diano atto della determinazione di esclusione dalla valutazione ambientale e delle relative motivazioni ed eventuali condizioni.

Nell'applicazione del processo di VAS alla procedura di formazione e approvazione della Variante, il Comune, in quanto amministrazione preposta all'approvazione, svolge sia il ruolo di Autorità procedente, sia di Autorità competente; a tal fine per garantire la terzietà dell'Autorità competente per la VAS, tale funzione è assicurata tramite l'Organo Tecnico, ponendo attenzione a che il responsabile del procedimento di valutazione sia diverso dal responsabile del procedimento di pianificazione.

2.2. - Procedura di riferimento

1. Verifica di assoggettabilità

1.1 - Finalità e obiettivi della Variante Parziale

2. Quadro normativo

2.1 - Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

2.2 - Procedure di riferimento

3. Quadro analitico

3.1 - Inquadramento territoriale comunale

Situazione ambientale contestualizzata e non generalizzata del territorio

Storia, demografia, economia

3.2. -Ambiti d'influenza - Componenti ambientali

- a. suolo, assetto geologico, risorse, consumo territorio rurale;
- b. ecologia (aria, acqua, clima, biodiversità, flora e fauna, copertura vegetale ecosistemi);
- c. paesaggio e patrimonio di interesse storico - culturale - ambientale;
- d. salute umana, (compatibilità acustica, elettrosmog, attività a rischio rilevante, inquinamento);
- e. funzionalità (acquedotti e reti di irrigazione, reti depurazione acque bianche e nere, rifiuti solidi – urbani, viabilità traffico), requisiti e risparmi energetici, problemi connessi alle fasi di cantiere;
- f. insediamenti, e situazione socio- economica.

3.3 - Pianificazione sovraordinata

PTR, PPR, PTCP - Indirizzi, direttive e prescrizioni.

3.4 - Criticità ambientali e Aree sensibili

Inquadramento paesaggistico – potenzialità e vincoli.

3.5 - Indagini geologiche - Classificazione acustica

4. Oggetti di Variante Parziale

Descrizione delle previsioni e Verifica di compatibilità ambientale

4.1 - Descrizione previsione introdotte dalla Variante

dati quantitativi, stralci cartografici urbanistici, geologici acustici, documentazione fotografica.

4.2.- Verifica di compatibilità ambientale

coerenze esterne, coerenze interne, obiettivi, effetti diretti ed indotti, alternative, azioni, controllo sulle conseguenze.

5. Relazione di sintesi

5.1 - Valutazione di assoggettabilità della Variante Parziale

Necessità o meno di proseguire il processo VAS con la predisposizione del Rapporto Ambientale.

Esiti della partecipazione e consultazione

Motivi che escludono l'assoggettabilità.

Eventuale piano di monitoraggio

3. Quadro Analitico

3.1 - Inquadramento territoriale comunale.

Storia.

Secondo alcuni storici, Venasca avrebbe origini preromane: lo stesso nome è legato a quello personale ligure "Vennus" o "Venna". Venasca seguì le sorti dei Liguri o Celto-Liguri, che abitavano la pianura e le valli cuneesi, e che avevano come capitale "Augusta Bagiennorum" (Bene Vagienna), i quali vennero sopraffatti dai Romani, sotto Augusto, nel 15 a.C. Con la caduta dell'impero, pur essendo situata su un territorio di confine, non fu particolarmente interessata alle invasioni da parte dei vicini barbari della Gallia. Attorno al X secolo, i territori furono sottoposti a saccheggi da parte dei Saraceni. A cavallo dell'anno 1000 il paese fu sotto la giurisdizione del vescovo-conte di Torino e successivamente fu feudo dei Conti di Verzuolo, un ramo dei quali si chiamò Venasca, che nel 1172 si sottomisero ai Marchesi di Saluzzo. Attorno al 1600 passò sotto il dominio dei Savoia, che lo diedero in feudo prima ai Paillard (1601) e successivamente ai Porporato nel 1622. Nei luoghi attorno a Venasca nel 1744 si svolse una battaglia tra truppe francesi e truppe sabaude. Nel 1944 (11 agosto) l'abitato fu oggetto di rappresaglia da parte delle milizie nazi-fasciste che appiccarono il fuoco a gran parte delle case del paese.

Fonte: sito del comune

Il territorio.

Il comune di Venasca si estende su una superficie di 2.040 Ha, confinando a nord con quello di Brondello e di Pagno, ad est con quello di Piasco e di Rosanna (che interessa anche il lato sud oltre al comune di Valmala), ad ovest con quello di Brossasco ed Isasca. Il territorio, oltre al capoluogo, comprende numerose frazioni anche in zona montana: Bonardo, Bonelli, Bricco, Collino, Miceli, Peralba, Ponsa, Rolfa, San Bartolomeo, San Bernardo, Santa Lucia, Sant'Anna, Vernetto. Venasca si trova sul fondo della valle Varaita, alla confluenza della valle laterale di Isasca che, attraverso la colletta di Busca, conduce a Saluzzo e a quella della valle di Rossana che porta alla valle Maira. Il territorio è prevalentemente montuoso – collinare, interessato dal fiume Varaita ed è suddiviso in due zone: il versante nord più esposto al sole durante l'inverno, quindi migliore come clima, e il versante sud, più freddo e all'ombra. Il capoluogo si trova a 550 m s.l.m., mentre il resto del comune ha una altitudine che varia da 508 a 1.375 m s.l.m.

Popolazione.

Dalle ricerche si evincono i seguenti dati sulla popolazione: nel 1981 si registravano ab. 1.592, nel 1991 ab. 1.538, nel 2001 ab. 1.512, nel 2011 ab. 1.472 e nel 2012 ab. 1.483. Analizzando la serie storica dei movimenti naturali e migratori, attraverso i dati di retrospessione trentennale, si nota, soprattutto negli ultimi decenni, un decremento della popolazione. Fino al 1991 il dato demografico della popolazione residente è sceso notevolmente con un decremento del – 56,77 % dal 1901 al 1991; mentre nell'ultimo anno si è avuto un piccolo incremento di + 0,61% (+ 9 abitanti).

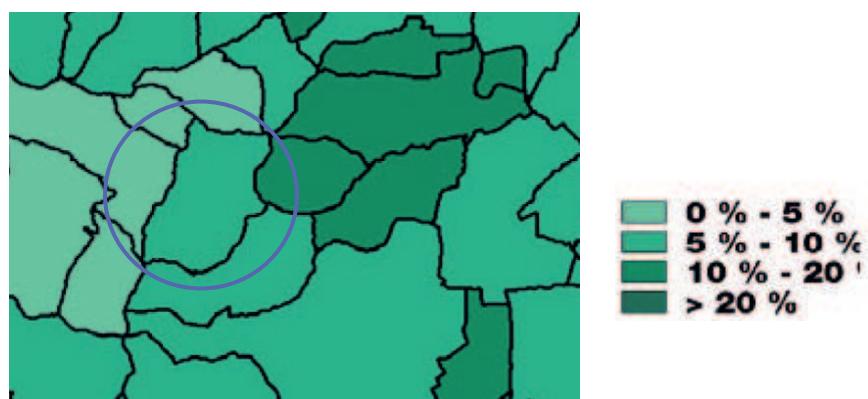
L'economia.

Fin dal 1400 Venasca fu sede di un mercato settimanale di grande importanza per tutta la valle Varaita e dalla metà del 1500 divenne un centro per la lavorazione del ferro ricavato dalle miniere della vallata; in località Pilone Rocche inoltre si lavorava la pietra serpentino, ricavata direttamente da una cava nella montagna, per usi industriali. L'economia è basata sull'allevamento del bestiame, sull'agricoltura e sulla lavorazione del legno; quest'ultima è legata soprattutto all'artigianato locale. Importante la produzione di castagne. Nel capoluogo sono presenti numerosi esercizi commerciali, salumerie e panetterie (rinomato è il pane cotto in forni a legna). Un settore importante è poi quello legato al turismo, soprattutto durante il periodo estivo, che interessa la parte più alta e montana del territorio.

3.2 - Ambiti d'influenza – Componenti ambientali

a. Suolo, risorse, consumo territoriale rurale.

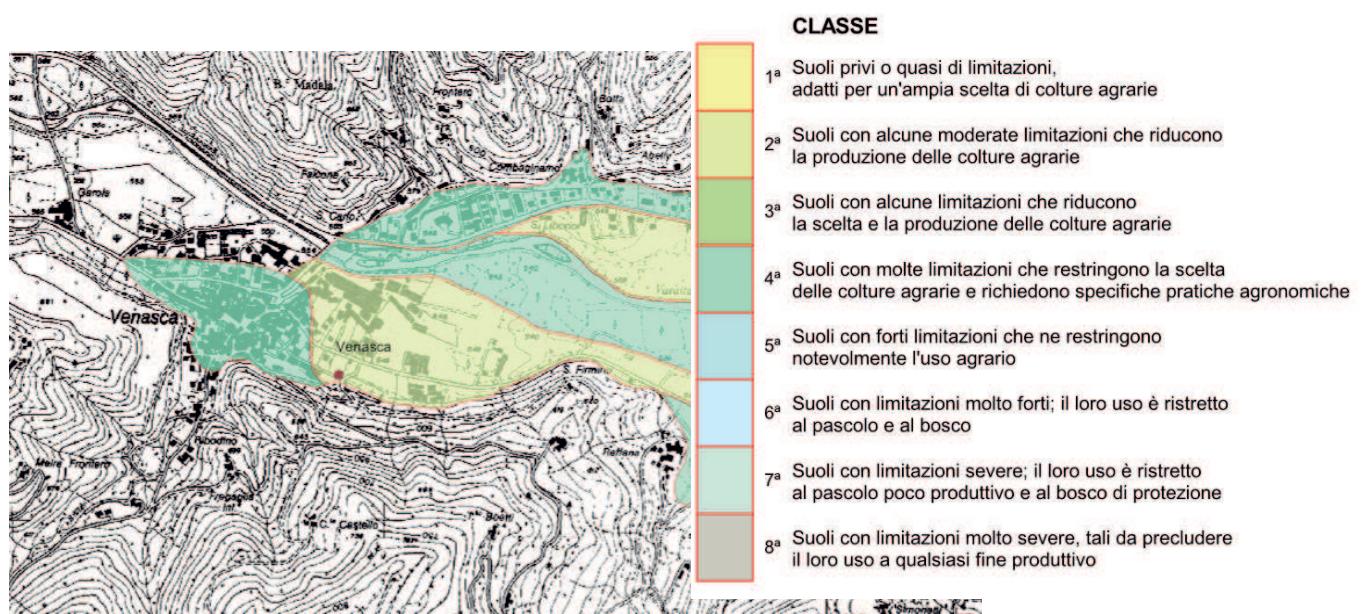
Il consumo di suolo complessivo, su una superficie territoriale di 20,39 kmq, è di 103 ha, circa il 5,05 %. Tale dato si ottiene dalla somma del consumo di suolo da superficie urbanizzata (3,52%), da superficie infrastrutturata (1,40%) e da superficie reversibile (0,11%). Il valore risulta inferiore rispetto alla media provinciale, pari al 5,44%, in linea con comuni limitrofi (Rossana, Busca) e, in alcuni casi, inferiore (rispetto a Piasco, Verzuolo e Costigliole Saluzzo).



Intensità del consumo di suolo, valori in percentuale.

“Il Monitoraggio del Consumo di Suolo in Piemonte- edizione 2015”.

Il territorio è coperto prevalentemente da boschi e da castagneti, ma in alcune porzioni sono presenti dei prati, finalizzati soprattutto all'allevamento del bestiame.



Carta della Capacità d'Uso del Suolo. Regione Piemonte, scala 1:50.000

La Carta della Capacità di Uso del Suolo regionale ricopre solo una piccola parte del territorio comunale: la parte del concentrico ricade nella classe IV (suoli con molte limitazioni che restringono la scelta delle colture agrarie e richiedono specifiche pratiche agronomiche) mentre quella est in classe II (suoli con alcune moderate limitazioni che riducono la produzione delle colture agrarie).

b. ecologia (aria, acqua, clima, biodiversità, flora e fauna, copertura vegetale ecosistemi).

Aria

Un'analisi dal “Sistema Regionale di Rilevamento della Qualità dell’Aria” (SRRQA), per un giorno infrasettimanale, mostra che i valori di PM10 (polveri sottili), di biossido di azoto e di ozono risultano nelle medie provinciali.



Mappe elaborate per ogni comune piemontese dalla Regione Piemonte – SRRQA.

I dati che emergono dall'IREA (Inventario Regionale Emissioni in Atmosfera) denotano come le emissioni da riscaldamento siano dovute principalmente all'ambiente residenziale legate al consumo di legna e similari, mentre quelle causate dall'attività industriale sono molto contenute. L'inquinamento dell'aria legato al traffico veicolare è generato per la maggior parte alle automobili e ai motocicli; infine, le emissioni derivanti dall'agricoltura e dall'allevamento sono legate specialmente alla fermentazione enterica.

Acqua

Venasca ricade nell'area idrografica AI05 VARAITA (Piano di Tutela delle Acque, regione Piemonte) che si sviluppa unicamente nella provincia di Cuneo, interessando 44 comuni per un'area di bacino di 600 kmq, con un'altitudine media di 1.333 m s.l.m.

Sul territorio sono presenti inoltre il rio Raffano, il bedale d'Isasca, il combale Brudo, il combale di san Bartolomeo, il rio Ginamo, oltre ad altre bealere di poca rilevanza; sono inoltre presenti alcuni pozzi sia di carattere privato che pubblico. L'idrografia superficiale dei due versanti vallivi è rappresentata da corsi d'acqua a carattere torrentizio, con regimi idrici soggetti a forti oscillazioni stagionali, in ragione della modesta estensione dei bacini di alimentazione. Infatti i deflussi sono concentrati essenzialmente in corrispondenza delle aste principali dei bacini tributari del torrente Varaita.



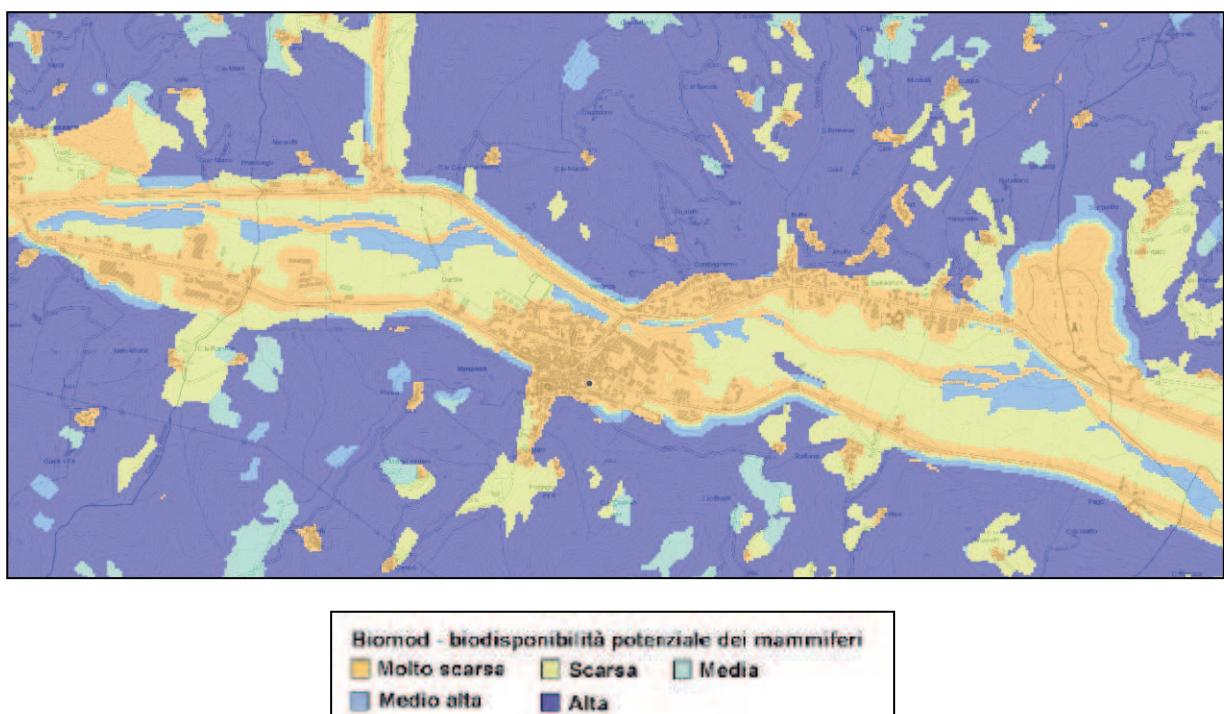
Piano di Tutela delle Acque
Tavola 1

Sulle tavole di Piano sono individuate le fasce fluviali di pericolosità, classificate in: Fascia con pericolosità molto elevata (Ee); fascia con pericolosità elevata (Eb); fascia con pericolosità moderata (Em).

Ecosistemi e Biodiversità

Il comune di Venasca si trova sul fondo della Valle Varaita posta sulla destra del torrente omonimo.

La flora e la fauna di Venasca sono tipiche della bassa val Varaita: sono presenti orchidee sambucine, tulipani, narcisi, rose canine, gigli, primule e varie specie di fiori di campo; per quanto riguarda gli animali, troviamo cinghiali, caprioli, galli forcelli, merli, corvi, poiane, picchi, volpi, lepri e fagiani.



Estratto cartografico modello Biomod,
Arpa Piemonte.

Il modello Biomod (Arpa Piemonte) illustra il grado di biodiversità potenziale del territorio e individua i principali elementi della rete ecologica, in funzione del numero di specie di mammiferi che il territorio è potenzialmente in grado di ospitare. Per il comune di Venasca si evidenzia una situazione di biodiversità potenziale molto scarsa e scarsa per la parte centrale del territorio (dove si trova anche il capoluogo) e una di biodiversità alta sulla restante parte del territorio. Inoltre si riscontra, in corrispondenza del torrente Varaita, una situazione di biodiversità media.



Estratto cartografico modello Fragm,
Arpa Piemonte.

Il modello ecologico FRAGM permette di conoscere il grado di connettività ecologica di un territorio, intesa come la sua capacità di ospitare specie animali, permetterne lo spostamento, e definirne così il grado di frammentazione. Il comune di Venasca presenta una connettività assente, scarsa e molto scarsa per le zone abitate; mentre una connettività alta per la maggior parte del territorio (con alcune parti, soprattutto intorno al torrente Varaita, con connettività media e medio alta).

Il clima risente di condizioni climatiche di tipo continentale. Data la conformazione del territorio, il versante nord della vallata ha un clima più confortevole durante il periodo invernale poiché esposto al sole, mentre quello a sud è notevolmente più freddo poiché all'ombra. Il capoluogo è interessato dal vento di tramontana proveniente dalla valle. Generalmente il clima estivo è fresco e ventilato; non mancano le nevicate durante la stagione invernale.

Il territorio è prevalentemente montuoso con una forte presenza di boschi: la naturalità della vegetazione e l'artificializzazione concentrata solamente nella zona del capoluogo consentono la presenza di una biodiversità costante, intesa come varietà delle forme viventi animali e vegetali e degli habitat presenti nell'area.

c. paesaggio e patrimonio di interesse storico - culturale – ambientale.

Il territorio di Venasca denota i caratteri tipici di un insediamento posto al termine di una vallata: un capoluogo, sviluppato ai margini di un torrente, e borgate montane e rurali. Il dislivello naturale è intervallato da luoghi abitati e boschi che caratterizzano ed identificano la maggior parte del paesaggio. Accanto al modo in cui si struttura il territorio, a partire dagli insediamenti, dalle attività e dai tracciati/percorsi, vi è il disegnarsi e il costituirsi nel tempo di uno scenario della vita rurale, come lenta conformazione degli ambiti attraverso l'uso colturale.

Sul territorio di Venasca sono presenti dei beni vincolati ed individuati dalla Soprintendenza secondo il D.Lgs. 42/04, ma anche dei beni culturali ambientali con valore ambientale, storico ed artistico ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77. Essi sono: architrave di porta intagliato con iscrizione del 1468, chiesa parrocchiale di Maria Assunta, casa con torre rotonda del XV secolo, antico palazzo comunale, chiesa dei santi Filippo e Giacomo, santuario di santa Lucia, parrocchiale dedicata alla visitazione di Maria Vergine, cappella di sant'Antonio, cappella di sant'Anna, cappella di san Firmino, cappella di san Bernardo, cappella di san Bartolomeo, cappella di santa Maria del Vernet, cappella di san Sebastiano, cappella della Natività di Peralba, cappella di san Carlo.

d. salute umana (compatibilità acustica, elettrosmog, attività a rischio rilevante, inquinamento).

Il rischio per la salute umana nel comune di Venasca è limitato e contenuto entro valori accettabili per la popolazione. Dall'Anagrafe Regionale si può constatare che non sono presenti Siti Contaminati.

Venasca è dotato di un Piano di Classificazione Acustica, mentre manca un Regolamento Comunale per la Tutela dall'Inquinamento acustico. Nel comune sono presenti elettrodotti aerei a media tensione, mentre non sono presenti antenne per la telefonia mobile. È stato adottato il Regolamento Comunale per la disciplina della Localizzazione degli Impianti di telefonia mobile, telecomunicazione, radio diffusione sonora e televisiva con D.C.C. n. 56 del 24/11/2009. Non sono presenti attività a rischio rilevante.

e. funzionalità (acquedotti e reti di irrigazione, reti depurazione acque bianche e nere, rifiuti solido – urbani, viabilità, traffico), requisiti e risparmi energetici, problemi connessi alle fasi di cantiere :

Venasca è dotato di un acquedotto di proprietà comunale e di altri rurali – privati; questi ultimi sono presenti soprattutto nelle frazioni, mentre il capoluogo è servito da quello pubblico che utilizza sorgenti. Vi sono inoltre pozzi di proprietà privata. La rete fognaria è a servizio del capoluogo e delle zone limitrofe, mentre non raggiunge le borgate, soprattutto quelle più alpine. Nel concentrico è presente una rete gas.

Energia

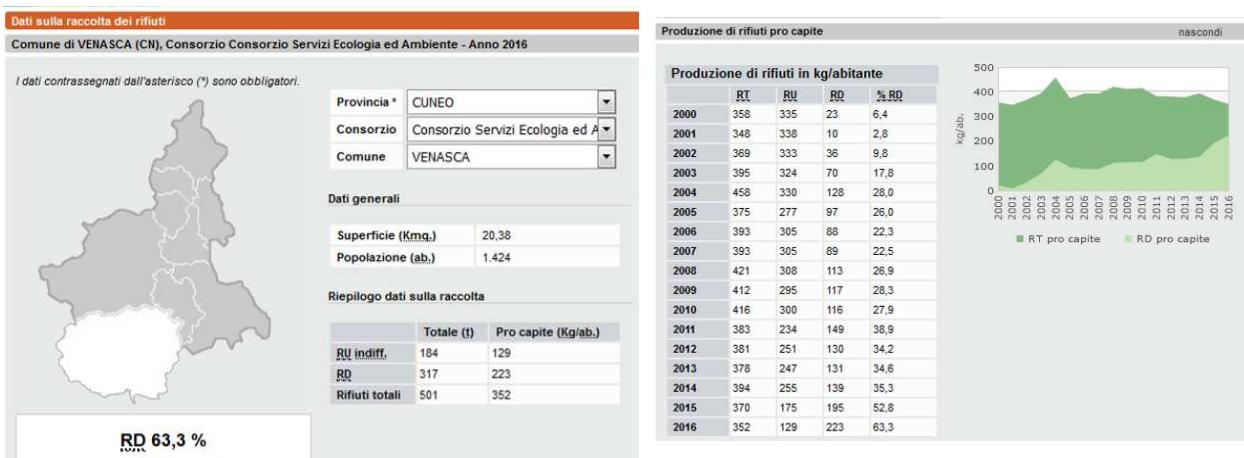
Gli impatti generati sulla componente energia derivano principalmente dall'incremento dei consumi energetici connessi agli interventi residenziali e alle attività produttive. L'ARPA e la Regione Piemonte hanno evidenziato come il 30% dell'intero consumo del peso energetico è dovuto al residenziale e al terziario, mentre il restante 70% è legato al settore produttivo.

La Regione Piemonte, nella definizione delle strategie di politica energetica, si muove nella direzione degli obiettivi comunitari cosiddetti "20-20-20" fissati dall'Unione Europea per il 2020: riduzione del 20% dei consumi energetici, riduzione del 20% delle emissioni di CO2 rispetto ai valori del 1990, aumento al 20% della produzione di energia da fonti rinnovabili.

Con il Piano Energetico - Ambientale la Regione intende dotarsi dello strumento strategico fondamentale per seguire e governare lo sviluppo energetico del suo territorio sostenendo e promuovendo la filiera energetica, tutelando l'ambiente per costruire un futuro sostenibile di benessere e qualità della vita.

Rifiuti

Per quanto riguarda lo smaltimento dei rifiuti, secondo i dati riferiti al 2016 e riportati dal “Consorzio Servizi Ecologia ed Ambiente” di cui Venasca fa parte, il comune sta continuando ad aumentare la percentuale di raccolta differenziata (RD), superando addirittura la media provinciale e quella regionale. Il dato è di 501 t di rifiuti totali e di 317 t di differenziata; quest’ultimo dato corrisponde ad una percentuale di 63,3%, di cui 223 kg/ab (contro il 58,7% della provincia di Cuneo e il 55,2% della regione Piemonte. La crescita è costante, legata anche al sistema di raccolta rifiuti porta a porta.



Sistema Piemonte Ambiente – Gestione Rifiuti.

RT= rifiuti totali RU= rifiuti urbani indifferenziati RD= raccolta differenziata

Il traffico veicolare viene frazionato principalmente su tre diverse strade provinciali: la n. 8 di Valle Varaita che taglia il territorio comunale da est ad ovest, la n. 46 Busca – Piasco sul confine est e la n. 118 Venasca – Isasca a nord-ovest. Non sono presenti regolamenti o indirizzi relativi agli impianti fotovoltaici o ad altre forme di risparmio energetico.

f. insediamenti e situazione socio – economica.

Al riguardo degli insediamenti il territorio comunale comprende il capoluogo, le frazioni Bonardo, Bonelli, Bricco, Collino, Miceli, Peralba, Ponsa, Rolfa, San Bartolomeo, San Bernardo, Santa Lucia, Sant'Anna, Vernetto, pochi nuclei sparsi di carattere residenziale e casolari sparsi di uso agricolo – montano. Una concentrazione edificata, di carattere produttivo, è ubicata nella parte ad ovest del capoluogo e a sud della parte residenziale nella parte a nord del Varaita. Gli esercizi commerciali, in particolare rinomati per le tipologie di offerta alimentare, si concentrano nel capoluogo, prevalentemente lungo gli assi viari principali. In località Collino è presente un golf club, che ha cessato di funzionare da un paio di anni; altri impianti sportivi sono: una bocciofila, un campo da calcio, uno da tennis e un maneggio. Dal 2007 è stata inaugurata “La fabbrica dei suoni”, il primo parco tematico italiano dedicato esclusivamente al suono e alla musica.

Per le valutazioni specifiche e le risultanze in termini di criticità ambientali e aree sensibili delle scelte della presente Variante, si rimanda alla scheda del singolo oggetto.

3.3 - Pianificazione sovraordinata

La natura stessa di un intervento di programmazione urbanistica, per l'influenza della sua azione, presuppone stretti rapporti di confronto e di verifica con gli strumenti di pianificazione di pari grado dei comuni limitrofi e con quelli di livello generale territoriale.

La coerenza del piano con la programmazione e la normativa sovraordinata, con particolare riferimento al settore ambientale, è considerata rispetto:

- alle implicazioni del quadro strategico e alle ricadute e coerenze con le strategie ambientali e di sviluppo del Piano
- alle opzioni condizionanti che interessano il territorio comunale.

A tali scopi sono stati valutati e confrontati con gli obiettivi e le scelte del piano i seguenti Piani:

Strumento di riferimento	Livello di interazione con il piano
PTR - Piano Territoriale Regionale (2011 vigente)	Strumento esterno sovraordinato di indirizzo per la pianificazione comunale con individuazione dei sistemi di tutele vincolanti
PPR - Piano Paesaggistico Regionale (2009 vigente)	Strumento esterno sovraordinato di indirizzo per la pianificazione comunale con l'individuazione degli ambiti di paesaggio
PTP - Piano Territoriale Provinciale di Cuneo (2009 vigente)	Strumento esterno sovraordinato di indirizzo e di vincolo per la pianificazione

Il Piano Territoriale Regionale (PTR).

Il Consiglio Regionale del Piemonte, con DCR n. 122-29783 del 21 luglio 2011, ha approvato il nuovo Piano Territoriale Regionale (PTR) che sostituisce quello approvato nel 1997, ad eccezione delle Norme di Attuazione relative ai caratteri territoriali e paesistici (articoli 7, 8, 9, 10, 11, 18bis e 18ter) che continuano ad applicarsi fino all'approvazione del Piano paesaggistico regionale. La Giunta Regionale con deliberazione n. 30-1375 del 14 novembre 2005 e n. 17-1760 del 13 dicembre 2005 aveva approvato il documento programmatico “Per un nuovo Piano Territoriale Regionale” contenente tutti gli elementi, sia istituzionali sia tecnici, per giungere alla redazione del nuovo strumento di governo del territorio regionale.

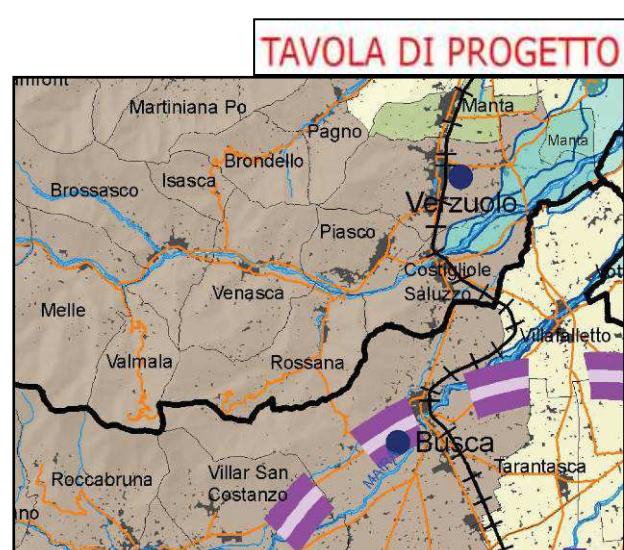
Il PTR si articola in tre componenti diverse che interagiscono tra loro:

- **un quadro di riferimento:** componente conoscitivo- strutturale del piano;
- **una parte strategica:** componente di coordinamento delle politiche e dei progetti di diverso livello istituzionale, di diversa scala spaziale, di diverso settore;
- **una parte statutaria:** componente regolamentare del piano.

Il Comune di Venasca è inserito nell' **Ambito di Integrazione Territoriale n. 28 “Saluzzo”**.

Nel territorio di Venasca, relativamente alla tavola di progetto, si riscontrano i seguenti ambiti indicativi e prescrittivi:

- ✓ fasce fluviali fiume Varaita
- ✓ territori montani L.R. 16/99 e s.m.i. (art. 29 NdA del PTR), con presenza di boschi e castagneti ed attività economiche legate all'industria del legno.



Il Piano Paesaggistico Regionale (PPR)

Nell'ambito del processo di ridefinizione della disciplina e degli strumenti per il governo del territorio è stato adottato con Delibera di Giunta Regionale n. 53-11975 del 04/08/2009 il Primo Piano Paesaggistico Regionale (PPR). In data 26 febbraio 2013, la Giunta regionale con DGR n. 6-5430 ha controdedotto alle osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione del Ppr, e ha adottato la riformulazione delle prescrizioni contenute nei commi 8 e 9 dell'articolo 13 delle norme di attuazione, che sostituiscono i corrispondenti commi dell'articolo 13 delle norme di attuazione adottate nel 2009. Il nuovo PPR è stato adottato con delibera di Giunta Regionale n. 20-1442 del 18/05/2015. Nella medesima seduta, la Giunta Regionale ha provveduto, con D.G.R. n. 19-1441, a controdedurre alle 8 osservazioni pervenute a seguito della rielaborazione dell'articolo 13 delle Norme di Attuazione, le cui risultanze sono parte integrante del Piano riadottato. In data 14 novembre 2016, con D.G.R. n. 33-4204, sono state inoltre assunte le determinazioni relative alle osservazioni e ai pareri pervenuti a seguito della nuova adozione del PPR; con la stessa deliberazione si è provveduto alla corretta rappresentazione di alcuni beni tutelati; il Piano, come modificato, è stato trasmesso al MiBACT con D.G.R. n 34-4205 del 14 novembre 2016, ai fini della sottoscrizione dell'Accordo previsto dall'articolo 143, comma 2 del Codice dei beni culturali e del paesaggio e della successiva approvazione da parte del Consiglio regionale ai sensi della L.R. 56/1977. Il Consiglio regionale, con DCR n. 233-35836 del 3 ottobre 2017, ha approvato il Piano paesaggistico regionale (PPR) ai sensi dell'articolo 7 della L.R. 56/1977 che è entrato in vigore il giorno 20/10/2017 dopo la pubblicazione sul B.U.R. n. 42 del 19/10/2017. L'obiettivo centrale del primo Piano paesaggistico regionale è la tutela e la valorizzazione del patrimonio paesaggistico, naturale e culturale, in vista non solo del miglioramento del quadro di vita delle popolazioni e della loro identità culturale, ma anche del rafforzamento dell'attrattività della Regione e della sua competitività nelle reti di relazioni che si allargano a scala globale.

Il territorio comunale di Venasca appartiene all'**Ambito di Paesaggio** AP n. 51 “Val Varaita”, il quale a sua volta è suddiviso in due **Unità di Paesaggio** UP:

5103 – Sampeyre, Melle: riguardante una piccolissima porzione a sud;

5104 – Fondo della Valle Varaita: porzione riguardante tutto il territorio.

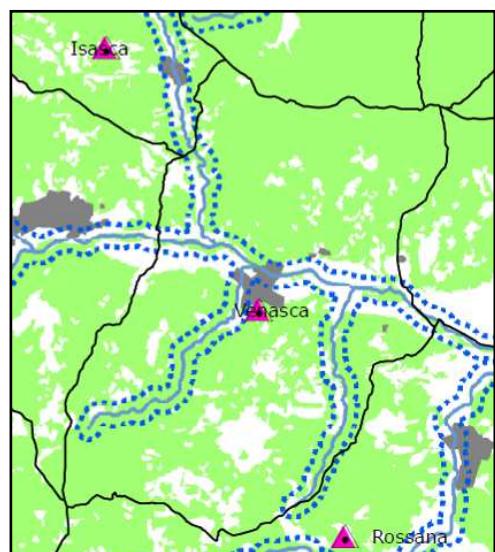
Entrambi gli ambiti appartengono alla tipologia normativa n. 6 “naturale/rurale o rurale a media rilevanza e buona integrità”

La tavola P2.6 Beni Paesaggistici riconosce i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi approvati da R.D. 1775/1933 e le relative sponde o piedi degli argini il cui rispetto è 150 mt: il torrente Varaita, il rio Raffano (o Raffana), il combale/rio Bruido di Venasca, il torrente/bedale d'Isasca.

Inoltre, evidenziate in colore verde, sono segnate le parti di territorio coperte da foreste e da boschi.

Il territorio è gravato da usi civici.

Tav. P2.6 Beni Paesaggistici

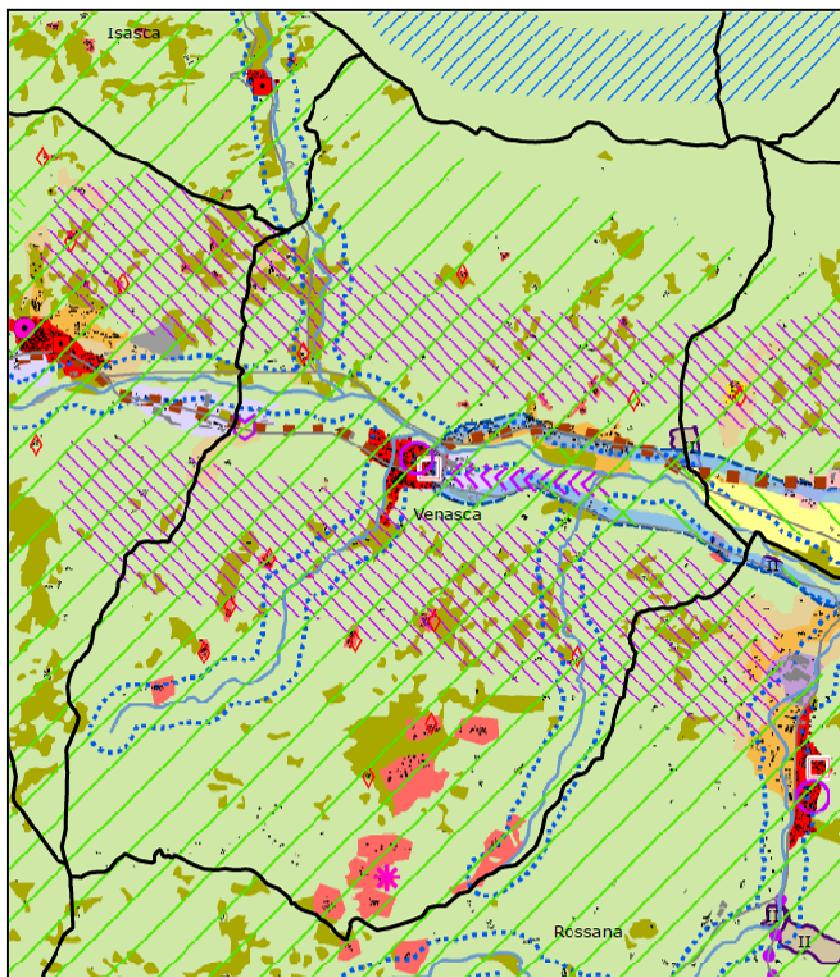


La tavola P4 “Componenti Paesaggistiche” e gli “Elenchi delle componenti e delle unità di paesaggio” individuano le componenti con le relative informazioni (formato cartografico e formato per punti).

È presente un sistema legato alla viabilità storica e patrimonio ferroviario: la SS11 rete viaria della Valle e diramazione verso Cuneo o verso Saluzzo (rete viaria di età romana e medievale).

Per quanto riguarda le componenti storico- culturali, il capoluogo viene riconosciuto come centro e nucleo storico di III rango (SS03); è inoltre riconoscibile un sistema di parrocchie risalenti al XV secolo (SS25 insediamenti con strutture religiose caratterizzanti).

La tavola individua il patrimonio rurale storico diffuso su tutto il territorio: Venasca viene classificata come SS34 Aree di rilevante valenza storico- ambientale territoriale caratterizzate da colture e nuclei rurali esito di riorganizzazione di età contemporanea (XIX – XX sec).



Tav. P4.17 Beni Paesaggistici

Per quanto riguarda le componenti percettivo- identitarie, è individuato un Belvedere (BV) dalla Madonna di Peralba e un fulcro del costruito (FC) per un insediamento con strutture religiose caratterizzanti.

Per quanto riguarda le relazioni visive tra insediamento e contesto, è riconosciuto un insediamento tradizionale con bordi poco alterati o fronti urbani costituiti da edificati compatti in rapporto con acque, boschi, coltivi (SC1) presso il versante vallivo.

In Venasca è riconosciuta una porta critica che costituisce gli ambiti di ingresso alle parti compatte o centrali del tessuto urbano con disegno di spazio pubblico e dei fronti edificati.

La quasi totalità del territorio è considerata area di montagna. Sono presenti poi le zone fluviali interne e alcune zone di praterie, prato-pascoli e cespuglieti.

Per quanto riguarda le componenti percettivo identitarie, a nord e sud del Variata, con esclusione della parte centrale del capoluogo, si riscontrano degli insediamenti tradizionali con bordi poco alterati o fronti urbani costituiti da edificati compatti in rapporto con acque, boschi, coltivi.

La maggior parte di Venasca rientra nel territorio a prevalente copertura boscata, ad eccezione del concentrico (componente urbana consolidata dei centri minori) e delle altre aree abitate (aree a dispersione insediativa prevalentemente residenziale, villaggi di montagna). Sono inoltre identificate alcune aree a dispersione insediativa prevalentemente specialistica (a est del capoluogo e verso il confine con Brossasco). Verso il confine con Piasco, è riconosciuta un'insula specializzata: una cava, area mineraria ed impianti estrattivi (l'insula è quasi tutta compresa nel comune limitrofo, con un piccola parte verso Venasca).

Tavola P5 Rete di Connessione Paesaggistica

Venasca è attraversata marginalmente, verso il confine est, da un sistema di valorizzazione del patrimonio culturale. Sono invece presenti dei circuiti di interesse fruitivo (coincidenti con la strada statale che da valle porta ai monti); mentre il territorio, riconosciuto come area di continuità naturale da mantenere e monitorare, è tagliato da nord a sud da una rotta migratoria.



Tav. P5 Rete di Connessione Paesaggistica

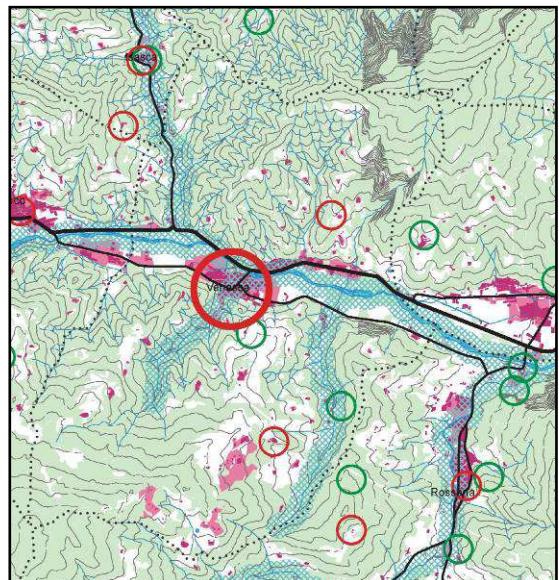
Il Piano Territoriale della Provincia di Cuneo (PTP)

Il Piano Territoriale Provinciale, adottato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 52 del 5 settembre 2005, è stato approvato dal Consiglio Regionale con D.C.R. n. 241-8817 del 24 febbraio 2009. Il Piano Territoriale della Provincia (PTP) di Cuneo, nella lettura dei fenomeni territoriali in atto e nelle indicazioni delle prospettive per il futuro, definisce importanti obiettivi, indirizzi, direttive, prescrizioni, cui la Variante di PRG si adegua.

Dall'analisi degli elaborati tecnici (tavole e relazione), per il territorio comunale di Venasca, emergono i seguenti aspetti:

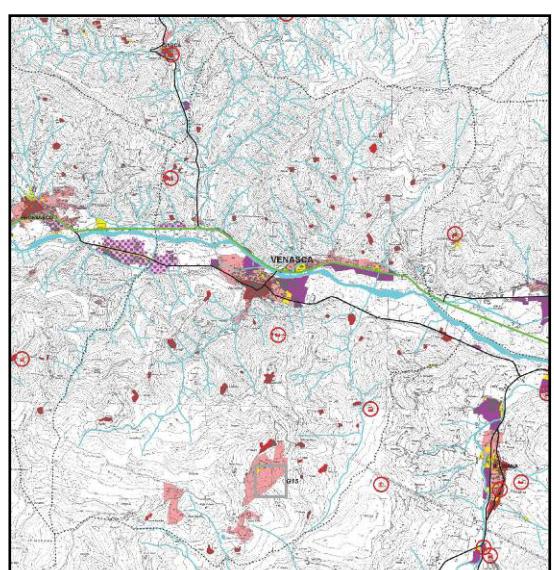
CARTA DEI CARATTERI TERRITORIALI E PAESISTICI

Il territorio comunale, per la maggior parte, è individuato come area boscata, mentre il capoluogo, centro storico di medio valore regionale di rango C, e gli altri nuclei abitati fanno parte delle aree insediative. Sono presenti diverse fasce fluviali, una di interesse regionale (Varaita) e le altre di acque pubbliche (rio Raffano, Rivo Bruido, bedale d'Isasca). Vengono poi individuati due centri storici di valore locale e due beni culturali isolati (uno di carattere militare e uno industriale).



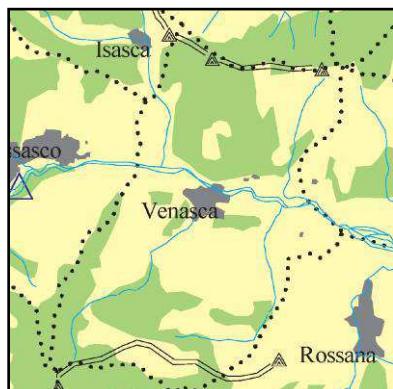
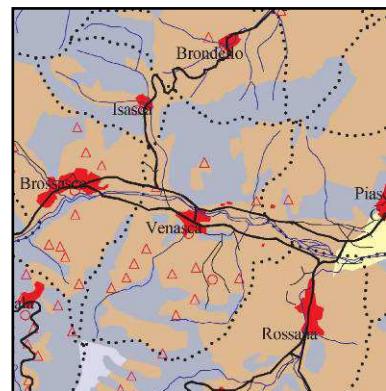
CARTA DEGLI INDIRIZZI DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Il capoluogo di Venasca è suddiviso in diversi indirizzi: area urbana a matrice storica (individuata anche in altre zone del territorio), servizi, aree produttive, aree prevalentemente residenziali (individuate anche in zone sparse, soprattutto a sud). Verso il confine ovest, lungo la provinciale, è presente un'area produttiva di rilievo sovracomunale. Sul territorio sono presenti dei beni culturali: uno di archeologia industriale ad est, uno militare sotto il capoluogo, uno religioso a nord-ovest; inoltre si trova un polo funzionale (G15) indicante strutture per manifestazioni culturali, religiose, sportive, spettacolari: si tratta del golf club presente in borgata Collino.



PAESAGGI INSEDIATIVI

Il capoluogo rientra negli ambienti insediativi urbani e rurali a dominante costruita e tessuto discontinuo, mentre la maggior parte del territorio nell'ambiente insediativo rurale delle colture agricole marginali e negli ambienti alpini a dominante forestale, localmente interessati da insediamenti rurali (molto nella zona a nord e in parte a sud). Soprattutto a sud del capoluogo sono identificati numerosi nuclei rurali e alpini sparsi sul territorio.

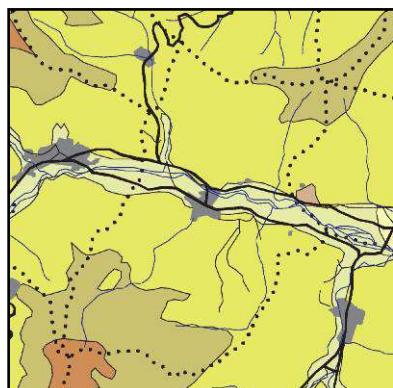
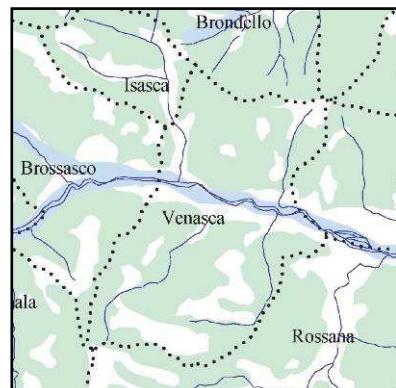


NATURALITA' DELLA VEGETAZIONE

Il territorio di Venasca è classificato come grado 1, naturalità alta, nella parte nord e quella a estremo sud, e grado 3, artificializzazione alta, nella parte a sud del capoluogo. Sul confine nord con Brondello è identificata una fascia denominata "vette".

CARTA DELLE TUTELE PAESISTICHE

Il territorio di Venasca è coperto per la quasi totalità da aree boscate. La zona del fiume Varaita è identificata come fascia fluviale.



CAPACITA' D'USO DEI SUOLI

Il territorio comunale rientra nella capacità di uso del suolo di classe IV; a sud è possibile trovare una zona di classe V e una piccola porzione sul confine sud-ovest in classe VI. La fascia del fiume Varaita è inserita in classe III.

3.4 - Criticità ambientali e Aree sensibili

Per gli effetti di qualsivoglia valutazione ambientale occorre considerare preliminarmente la presenza di aree sensibili, che per ragioni di interesse naturalistico, paesistico o storico documentale, richiedano particolare attenzione per eventuali modifiche dello stato dei luoghi. Tali situazioni possono in generale essere rappresentate da:

Beni paesaggistici vincolati ai sensi articolo 142 D.Lgs. 42/04

- architrave di porta intagliato con iscrizione del 1468, chiesa parrocchiale di Maria Assunta, casa con torre rotonda del XV secolo, antico palazzo comunale, chiesa dei santi Filippo e Giacomo, santuario di santa Lucia, parrocchiale dedicata alla visitazione di Maria Vergine, cappella di sant'Antonio, cappella di sant'Anna, cappella di san Firmino, cappella di san Bernardo, cappella di san Bartolomeo, cappella di santa Maria del Vernet, cappella di san Sebastiano, cappella della Natività di Peralba, cappella di san Carlo;
- 150 m sponde torrente Varaita, rio Raffano (o Raffana), combale/rio Bruido di Venasca, torrente/bedale d'Isasca;
- Zone gravate da usi civici;
- Aree boscate ubicate sul territorio comunale in modo sparso.

Beni culturali ambientali vincolati ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77

- Edifici e ambiti oggetto di riconoscimento da parte del P.R.G. vigente.

Caratteri territoriali paesaggistici

- ✓ territori montani (art. 29 NdA del PTR, tav. di progetto; art. 13 NdA e tav. 4.17 PPR)
- ✓ tutele paesistiche: aree boscate (art. 16 NdA e tav. 4.17 PPR; art. 2.2 NdA PTP)
- ✓ tutele paesistiche: fasce fluviali (tav. di progetto PTR; art. 14 NdA e tav. 4.17 PPR; art. 2.3 NdA PTP)
- ✓ centro storico di medio valore regionale (art. 2.13 NdA PTP)
- ✓ beni culturali isolati (art. 2.14 NdA PTP) sistemi di testimonianze storiche (art. 25 NdA e tav. 4.17 PPR)
- ✓ villaggi di montagna (art. 40 NdA e tav. 4.17 PPR) con insediamenti tradizionali costituiti da edificati compatti in rapporto con acque, boschi, coltivi (art. 31 NdA e tav. 4.17 PPR)
- ✓ varchi tra aree edificate e porta urbana (art. 10 NdA e tav. 4.17 PPR)

Indirizzi di governo del territorio

- ❖ aree a dominante costruita (art. 3.4 NdA PTP) e ambiente insediativo rurale delle colture agricole marginali ed ambienti alpini a dominante forestale (art. 3.3 NdA tav. paesaggi insediativi PTP)
- ❖ poli funzionali: campo da golf (art. 3.8 NdA PTP)
- ❖ struttura insediativa storica con forte identità morfologica (art. 24 NdA e tav. 4.17 PPR)
- ❖ capacità d'uso del suolo – classe IV, classe III (lungo fiume), classe V (sud), classe VI (sud-ovest)
- ❖ insediamenti dispersi prevalentemente residenziali e zone urbane consolidate (art. 38 e 35 NdA e tav. 4.17 PPR)

Vincolo Idrogeologico (ai sensi del R.D. 3267/1923)

⇒ Interessa il territorio comunale.

Aree inedificabili di rispetto, viabilità, cimiteri e pozzi

⇒ Riconosciute dal P.R.G. vigente.

Fascia di rispetto ai sensi dell'art. 29 della LR 56/77 s.m.i.

⇒ Fascia di metri 100 per il Fiume Varaita individuata dal P.R.G. vigente

Classi geologiche (Classe I – II – IIa – IIIa – IIIb)

⇒ Riconosciute dal P.R.G. vigente.

Zona Sismica

⇒ Il territorio comunale è classificato in “zona sismica 3”, ai sensi della DGR 19.01.2010, n. 11-13058 “Aggiornamento e adeguamento dell’elenco delle zone sismiche”, aggiornata con DGR del 12.12.2001, n. 4-3084(OPCM n. 3274/2003 e OPCM 3519/2006).

Usi civici

⇒ Decreto commissoriale, assegnazione a categoria, 22/01/1941

Situazioni non presenti:***Parchi nazionali***

Non presenti vincoli nel territorio comunale.

Parchi o altre forme di aree protette regionali

Non presenti vincoli nel territorio comunale.

SIC (Siti di Importanza Comunitaria ai sensi della direttiva 92/43/CEE "Habitat")

Non presenti vincoli nel territorio comunale.

ZPS (Zone di Protezione Speciale ai sensi della Direttiva 79/409/CEE "Uccelli")

Non presenti vincoli nel territorio comunale.

SIR (Siti di importanza regionale)

Non presenti vincoli nel territorio comunale.

Stabilimenti a rischio di incidente rilevante (RIR), soggetti a D. Lgs 334/99 e s.m.i.

Sul territorio comunale di Venasca non sono presenti degli stabilimenti a rischio di incidente rilevante (RIR); come definito dal sito della Regione Piemonte – Direzione Ambiente – Settore Grandi Rischi Industriali.

Vincolo di tutela ambientale “ex Galassini” (art. 142, 157 del DLgs 42/04; ex art. 1-quinquies L. 431/85, D.M. 1.8.85)

Non presente.

3.5. - Indagini geologiche

Non incidenza sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifiche alla classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico del PRG vigente.

Comma 5 punto g, art.17 LR 56/77e s.m.i.

La variante utilizza le verifiche geologiche effettuate per il vigente PRG, come risulta dalla Carta di Sintesi della Pericolosità Geomorfologica e dell'Idoneità all'Utilizzazione Urbanistica.

Si precisa che l'area di intervento della variante è collocata in classe II e III della Carta di Sintesi. (Classe II: la sussistenza di condizioni di moderata pericolosità geomorfologica, richiede l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici, esplicitati a livello di norme di attuazione e realizzabili a livello di progetto esecutivo e all'interno del singolo lotto. Classe III: porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischi, sono tali da impedirne l'utilizzo qualora inedificate ecc.).

Le classi geologiche del territorio comunale sono:

- classe I per le porzioni di fondovalle con pendenze inferiori a 10° e dove non siano ipotizzabili eventi idrogeologici da pregiudicare interventi urbanistici (concentrico, settori in s.Liborio e s. Bartolomeo, porzioni del fondovalle in destra idrografica);
- classe II per i settori di versante stabili (gran parte borgate o aree in prossimità di casolari isolati) e settori limitrovi a corsi d'acqua, canali artificiali, porzioni di conoide;
- la classe III indifferenziata per i pendii uguali o superiori a 30°, settori adiacenti a versanti in frana, settori caratterizzati da ruscellamento diffuso, porzioni di versante senza indizi di dissesto;
- la classe IIIa per zone adiacenti a corsi d'acqua, canali artificiali o conoidi interessate da fenomeni di esondazione, settori di versante interessati da fenomeni erosivi di fondo, settori di versante caratterizzati da frane attive (prossimità c.Collino, estremità sud-est, sud-ovest, borgata Violino e borgata Borbone, versante tra Bricco Adritto e c.le Fontanelle), settori di versante con indizi di potenziale dissesto;
- la classe IIIb per settori con edifici o infrastrutture interessati da possibili esondazioni con pericolosità molto elevata o elevata (tratto coperto del Rio Brudo in corrispondenza del concentrico, nord del concentrico, porzione area produttiva in destra Varaita a sud Madonna della Neve, porzioni ristrette di nuclei abitati presso Combaginamo, s. Liborio, s. Bartolomeo, Pratoluogo settori presso borgata Violino e borgata Borbone, versante con frana presso località Fontanelle, nucleo abitato presso Madonna della Neve, edifici in località Fort).

L'intervento prevede il ritorno all'agricolo di un'area produttiva di nuovo impianto: non vengono variate le condizioni di idoneità geologica all'utilizzazione urbanistica.

Tutte le aree **non** sono interessate da:

- ✓ fenomeni di dissesto attivo
- ✓ rischio di esondabilità
- ✓ modifiche alla classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico del PRG vigente.

3.6. - Classificazione acustica

Verifica di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica.

Classificazione Acustica comunale, ai sensi dell'art. 7 L.R. 52/00 è stata adottata con D.C.C. n. 49 del 30.09.2004. La verifica di compatibilità con la zonizzazione acustica delle scelte urbanistiche della Variante Parziale si riferisce ai criteri contenuti nella Relazione, nella Tavola 1 – territorio comunale scala 1:10.000- e nella Tavola 2 – centro abitato in scala 1:5.000- del *“Piano di Classificazione Acustica”*.

Sul territorio non sono presenti aree con caratteristiche residenziali, anche per la forte connessione esistente con attività commerciali, piccolo artigianato e la presenza di connotazioni agricole. È stato quindi scelto di fare largo uso della classe acustica III, trovando il compromesso tra la protezione dell'abitato e il normale operare delle numerose attività esistenti sul territorio. Le aree produttive sono state tutte inserite in classe IV, come anche l'area riservata ad attività estrattiva, oggi utilizzata come deposito di inerti.

Una menzione particolare merita l'edificio che ospita sia gli uffici ASL sia locali dedicati ad ospitare persone non autosufficienti: tale struttura ricadrebbe per la parte dedicata alla degenza in quelle da classificare in classe I, ma il fatto di essere inserita in una struttura più ampia con destinazione d'uso differente (essenzialmente uffici ed ambulatori) ha fatto propendere per la sua classificazione in classe III.

Sono state introdotte due fasce cuscinetto: una attorno all'area cimiteriale (classe I) di classe II e una attorno all'area adibita a cava nei pressi del confine con Piasco (classe V) di classe IV, per evitare il contatto critico con la classe II delle aree agricole circostanti.

Sono stati verificati gli accostamenti critici tra aree di comuni confinanti ed è emersa la necessità di introdurre due fasce cuscinetto in classe II, nel comune di Venasca, per ovviare al contatto critico prodotto dalle classi I-III in corrispondenza delle aree di confine con Brossasco, ma anche una fascia di classe V per eliminare la criticità tra le due aree industriali confinanti poiché inserite in classi diverse (Brossasco in classe VI e Venasca in classe IV).

La zonizzazione acustica del territorio comunale nel P.R.G. vigente comprende:

- ✓ *Classe I:* attrezzature per istruzione
- ✓ *Classe I – III:* attrezzature d'interesse comunale, sanitario, culturale, sociale, assistenziale
- ✓ *Classe II-III:* aree di interesse storico – ambientale, area di centro urbano, vecchi borghi di interesse storico – ambientale, area soggetta a ristrutturazione urbanistica, aree di nuovo insediamento,
- ✓ *Classe III:* aree per attrezzature religiose, aree per attività collettive di interesse turistico e ricreativo, aree agricole, attrezzature a verde per il gioco e lo sport
- ✓ *Classe III-IV:* aree per attrezzature ed impianti, aree destinate ad allevamenti zootecnici intensivi
- ✓ *Classe IV:* aree per insediamenti produttivi artigianali, area per esclusiva attività artigianale
- ✓ *Classe IV - V:* cave

La presente Variante Parziale non comporta previsioni in contrasto con il Piano di Classificazione Acustica, per cui la verifica di compatibilità ne configura la condivisione e congruità delle scelte urbanistiche rispetto ai criteri informatori contenuti nel Piano stesso.

4. Oggetti di Variante Parziale

Descrizione delle Previsioni Verifiche di compatibilità ambientale

La verifica di compatibilità ambientale prevede per ciascun **oggetto**:

Scheda articolata in:

⇒ **Descrizione**

- ✓ **previsione** introdotte dalla Variante
- ✓ **dati quantitativi** in termini di superfici, volume e capacità insediativa
- ✓ **stralci cartografici** relativi al PRG vigente, al PRG in Variante, alla tavola delle “aree sensibili”, Carta di Sintesi Geologica e Classificazione Acustica
- ✓ **documentazione fotografica**, al fine di aiutare a comprendere lo stato di fatto e le trasformazioni introdotte.

⇒ **Verifica di compatibilità ambientale**

- ✓ **verifica coerenze esterne**, per le interazioni l’indifferenza o la non coerenza tra l’oggetto e le aree sensibili precedentemente individuate, sulla base del quadro analitico, confrontando indirizzi, direttive e prescrizioni. Sia *verticale* verso le pianificazioni territoriali e paesistiche regionale, il piano di coordinamento provinciale e i piani di settore; sia *orizzontale*, verso pianificazione di pari livello a scala vasta sul territorio limitrofo.
- ✓ **verifica coerenze interne**, per le modifiche che l’oggetto produce su: struttura di PRG vigente, classificazione geologica e acustica, suolo consumo e trasformazione, paesaggio e patrimonio culturale, componenti ambientali, salute, funzionalità delle reti infrastrutturali ed ecologiche.
 - ✗ **obiettivi** per una valutazione di compatibilità con: sistema insediativo e comparti territoriali e urbani, sistema infrastrutturale, inserimento paesaggistico, anti inquinamento, connessione ecologica atta a ridurre o contrastare la frammentazione ambientale.
 - ✗ **effetti** diretti ed indotti per una valutazione di controllo sulle reali conseguenze degli interventi, in riferimento anche a minimizzazione, mitigazione e compensazione.
 - ✗ **alternative** eventuali possibili alternative fino a considerare l’opzione zero.
 - ✗ **azioni** sia progettuali per disegno urbano, sia normative per prescrizioni di tutela o assetto qualitativo e sia attuative di modalità; controllo sulle reali loro conseguenze dell’intervento.

⇒ **Criteri di valutazione.**

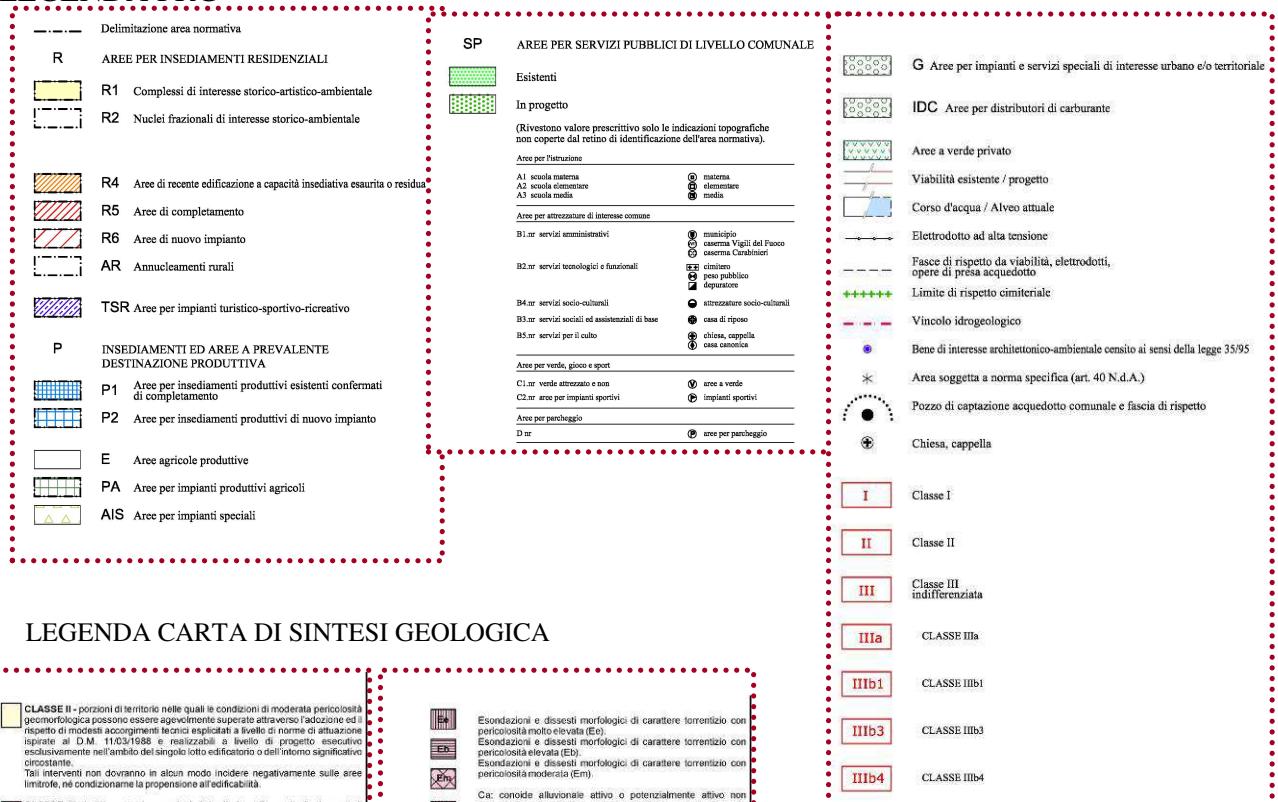
- ✓ Risorse idriche. *Adeguamento servizio idrico scarichi acque reflue. Funzionalità idraulica e operazioni manutentive.*
- ✓ Acque meteoritiche. *Quantità smaltimento derivante dai deflussi delle aree impermeabilizzate. Vasche di raccolta per decantazione chimico-fisica e tempi di corrievazione.*
- ✓ Risparmio energetico. *Aspetti impiantistici e soluzioni costruttive (impianti solari termici, impianti energia elettrica da fonti rinnovabili).*
- ✓ Rifiuti. *Effetti conseguenti all’incremento della produzione di rifiuti (rifiuti speciali). % di raccolta differenziata pari almeno al 60%. Favorire servizi domiciliarizzati. Localizzazione punti di conferimento. Esigenze delle utenze servite. Adempimenti previsti da vigenti normative.*
- ✓ Aspetti territoriali, paesaggistici ambientali. *Inserimento nel tessuto urbano e correlazione tipologica. Zone di frangia urbana, conseguenze future di altre nuove espansioni su aree agricole. Fasce alberate e siepi. Percorsi ciclo-pedonali.*
- ✓ Caratteristiche del territorio. *Salvaguardia dell’identità fisica e ambientale, storica e culturale, dell’impianto scenico paesaggistico percettivo. Conservazione o ammissibile trasformazione. Qualificazione della fisionomia dei luoghi di intervento e garanzia di un corretto inserimento nel contesto di organizzazione spaziale con il ricorso a soluzioni non standardizzate, ma a tipologie edilizie di qualità architettonica.*
- ✓ Terreni agricoli e forestali. *Inserimento salvaguardia e interferenze con aree a elevata naturalità. Misure mitigative – compensative.*
- ✓ Rete ecologica locale. *Rafforzamento e miglioramento della biodiversità. Estensione delle fasce di salvaguardia, potenziamento di corridoi ecologici, anche dei corsi d’acqua, in connessione alle fasce già previste.*

Con tali premesse la Variante proposta riconferma i contenuti e le finalità del P.R.G. approvato nel 1997 e della successiva Variante Strutturale 2003, senza apportare sostanziali modifiche dei dati quantitativi, rendendosi questi compatibili con l'impostazione generale degli obiettivi posti alla base della programmazione territoriale comunale.

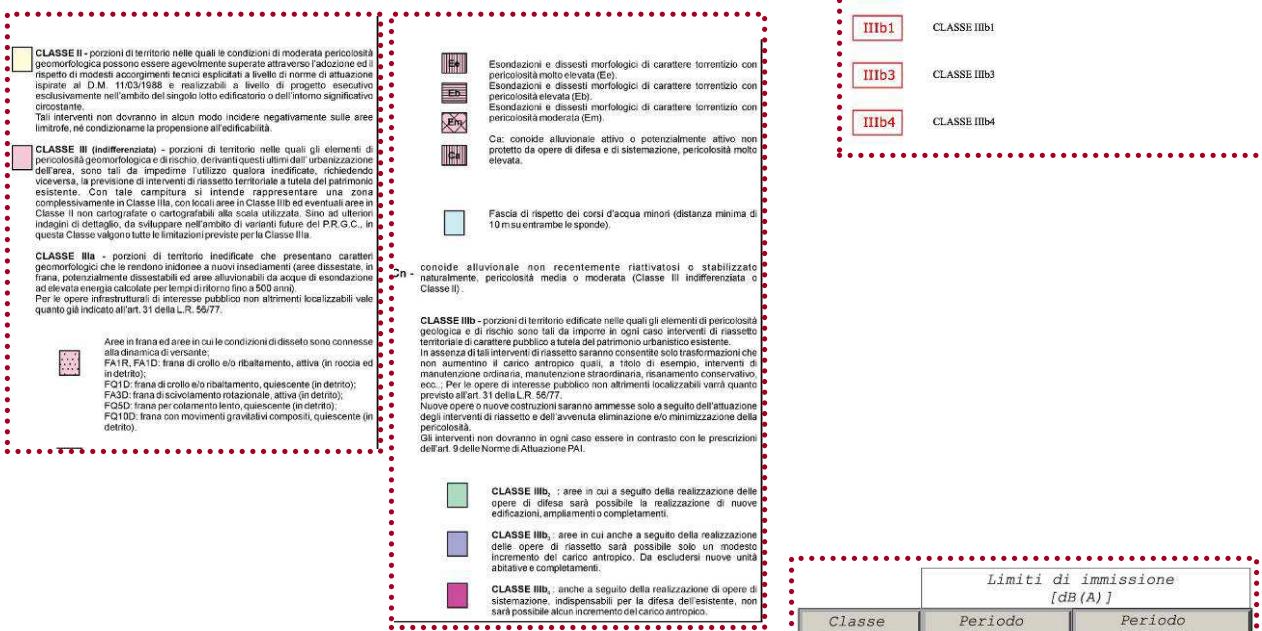
I dati riportati vanno riferiti alla Relazione della Variante 2003, che ha modificato l'impianto normativo del P.R.G. approvato nel 1997. Tabelle di Zona vigenti come modificate dalla Variante Parziale 7.

Nello specifico la stesura della Variante prevede quanto segue.

LEGENDA PRG



LEGENDA CARTA DI SINTESI GEOLOGICA



LEGENDA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA

Limiti di immissione [dB(A)]			
Classe acustica	Periodo diurno	Periodo notturno	
 I	50	40	
 II	55	45	
 III	60	50	
 IV	65	55	
 V	70	60	
 VI	70	70	

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ VAS

VP9/19 VENASCA

OGGETTO N. 1

SITUAZIONE PRG: **P2.4**
VARIANTE: **E**

Località: Concentrico
Tavola: n. 2p Scala 1:2.000



Descrizione:

- ***Previsioni di Variante***

Riconversione di area produttiva di nuovo impianto P2.4 in destinazione agricola originaria e riconoscimento di una piccola porzione di area produttiva in uso quale area pertinenziale di attività artigianali esistenti (vedi ogg. 2).

Aggiornamento cartografico elaborati di P.R.G..

- ***Dati Quantitativi***

Superficie complessiva: terr. P2.4 (in stralcio)
in riduzione: mq. 12.700 da P2.4
in aumento: mq. 12.135 in E
in aumento: mq. 565 in P1.cee

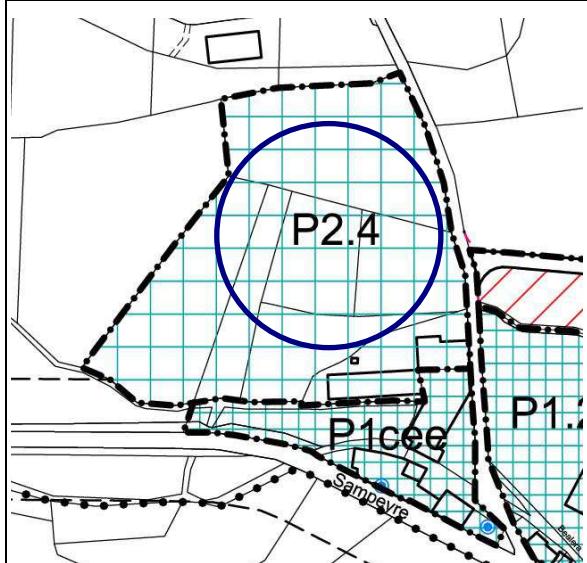
- ***Obiettivi compatibilità con: sistema insediativo, sistema infrastrutturale, inserimento paesaggistico, anti inquinamento, connessione ecologica atta a ridurre o contrastare la frammentazione ambientale.***

Sviluppo dell'azienda NORDSALSE in immobili contigui alla sede già operante in Piasco e conseguente non rilocalizzazione dell'attività in area artigianale sul territorio di Venasca, come previsto nella precedente programmazione aziendale.

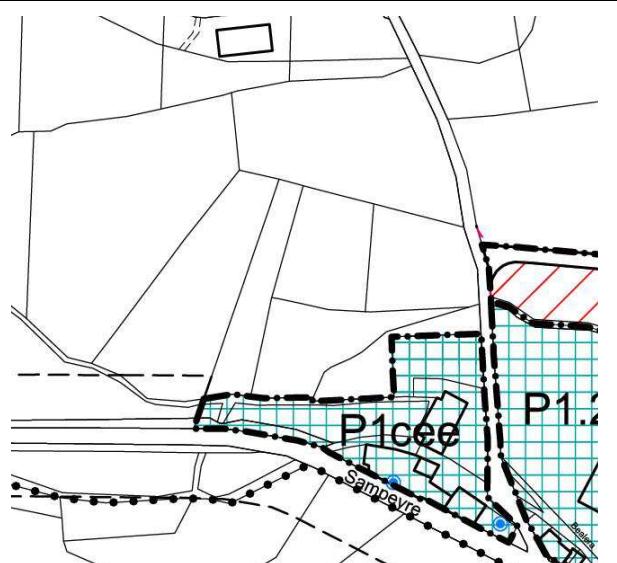
Conseguente possibile previsione di insediamento di nuova società a gestione familiare PASTA NATURA s.r.l. nei terreni in proprietà per insediamento di struttura produttiva agricola in idonea zona agricola montana, per attuazione di Piani di Sviluppo Rurale della Regione Piemonte.

Eliminazione dalla tavola di 2p di P.R.G. di fabbricati produttivi in disuso, da tempo demoliti sul mappale 146 a seguito di autorizzazione (SCIA del 31/10/2011).

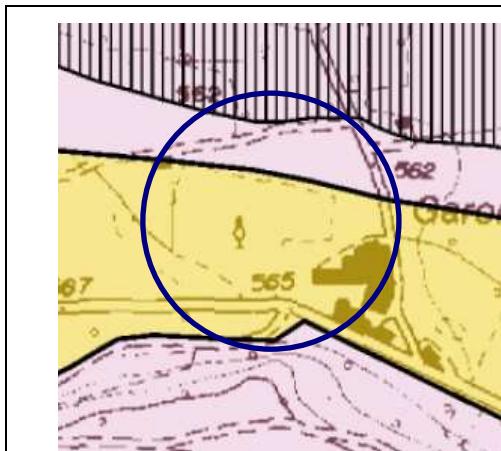
SITUAZIONE ATTUALE P.R.G.



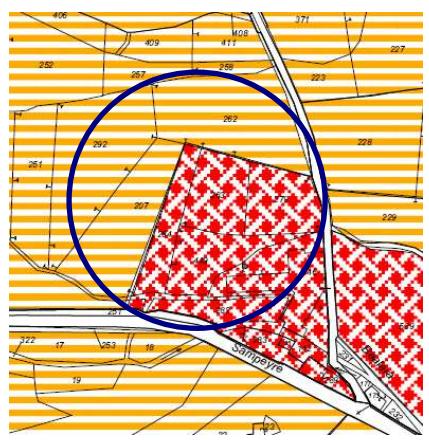
VARIANTE PARZIALE 9/19



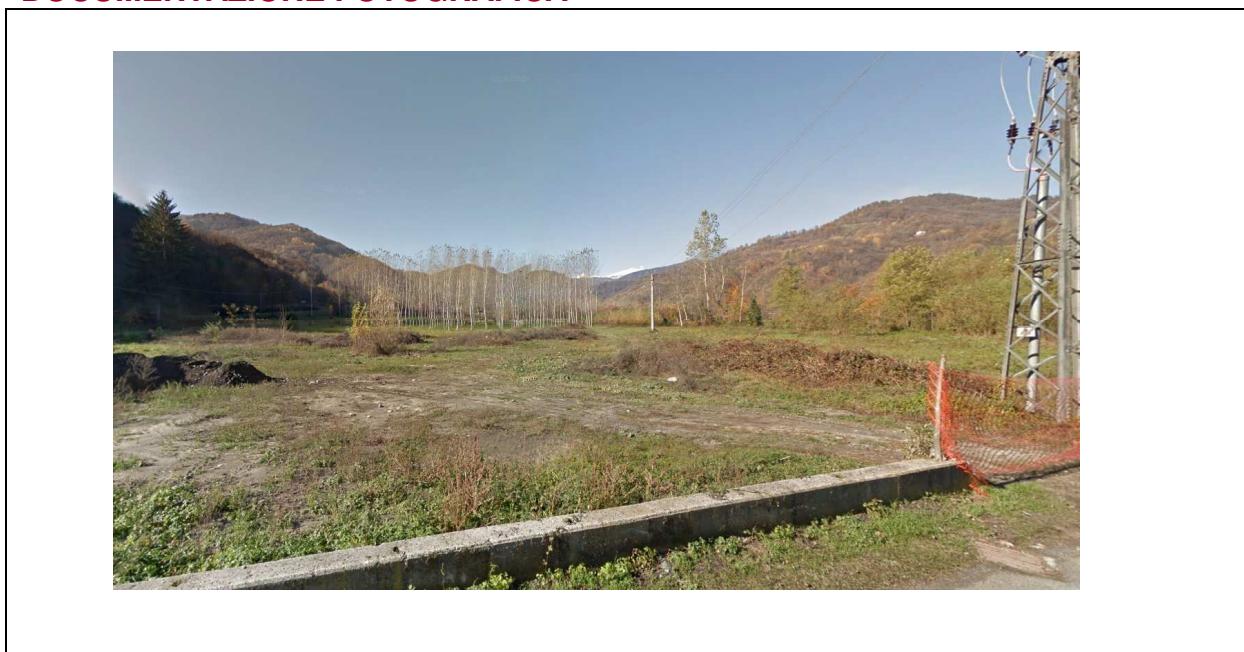
CARTA DI SINTESI E GEOLOGICA



CLASSIFICAZIONE ACUSTICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Verifica di compatibilità ambientale

- **Coerenza Esterna** *interazioni, indifferenza o la non coerenza con le aree sensibili precedentemente individuate, sulla base del quadro analitico, confrontando indirizzi, direttive e prescrizioni.*

L'area è identificata come *area di montagna, area insediativa, aree produttiva, area agricola*, dalle tavole del PTP e del PTR.

Non si riscontrano quindi interazioni a livello sovracomunale con particolari prescrizioni in quanto l'area oggetto di richiesta è in linea con la pianificazione provinciale e regionale.

Non si riscontrano interazioni con la Pianificazione dei comuni limitrofi poiché l'area in oggetto non confina con altri paesi. La situazione urbanistica, sia riconosciuta dai piani territoriali, sia da quello comunale, appare in linea e in coerenza.

- **Sovrapposizione Aree Sensibili e Uso del Suolo**

Non sono presenti vincoli di aree sensibili sull'area.

Sono presenti con possibilità di collegamento alle urbanizzazioni primarie comunali esistenti.

- **Coerenza Interna** *interazioni, indifferenza o la non coerenza su: struttura PRG vigente, classificazione geologica e acustica, consumo e trasformazione suolo, paesaggio e patrimonio culturale, componenti ambientali, funzionalità delle reti infrastrutturali ed ecologiche*

La modifica è coerente con l'impostazione strutturale del PRG in quanto si riconoscono le aree dove insiste l'edificazione e l'espansione dell'area agricola.

L'area rientra nella classe geologica II e III, nella classe acustica 3 e 4.

La classe geologica II indica la sussistenza di condizioni di moderata pericolosità geomorfologica che possono essere superate agevolmente con l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici, esplicitati a livello di norme di attuazione e realizzabili a livello di progetto esecutivo e all'interno del singolo lotto. La classe III, invece, impedisce l'utilizzo delle aree qualora inedificate.

Per quanto riguarda la parte acustica, essa risulta comunque compatibile con la previsione dell'attuale Piano.

- **Alternative eventuali possibili alternative fino a considerare l'opzione zero**

L'opzione di mantenere l'area produttiva non viene presa in considerazione in quanto l'esigenza dei proprietari è quella di poter avviare un'attività in qualità di agricoltori.

Data inoltre la marginalità rispetto al concentrato e la contiguità di aree agricole, il cambio di destinazione d'uso risulta essere una soluzione ambientalmente sostenibile da attuarsi con indici più contenuti rispetto a quelli previsti per l'area produttiva.

Non pare inoltre opportuno valutare altre alternative di localizzazione in zone libere e non adiacenti ad altre edificate.

- **Impatti significativi** principali, secondari, cumulativi, sinergici, breve- medio- lungo termine, reversibili, irreversibili. (+) positivi (-) negativi (=) irrilevanti o indifferenti

Gli impatti derivanti dall'intervento possono essere:

- principale (+) riconoscimento area agricola con indici inferiori;
- secondari (=) azienda di tipo agricolo;
- cumulativi e sinergici (=) realizzazione azienda di tipo agricolo;
- breve termine (=) immediatamente attuabile;
- irreversibili (-) edificazione ammessa

- **Effetti e Potenziali Ricadute sulle Componenti Ambientali** (+) positivi (-) negativi (=) irrilevanti o indifferenti

<i>consumo di suolo</i>	(=) possibile edificazione come agricoltori. Già prevista edificazione dall'attuale PRG
<i>trasformazioni contesto ambientale</i>	(=) non compromissione di nuovo suolo non urbanizzato
<i>destinazione d'uso</i>	(=) attività produttiva legata all'agricoltura
<i>riqualificazione insediativa</i>	(=) area marginale, tra zona agricola, produttiva e viabilità
<i>perdita di permeabilità</i>	(-) ammessa edificazione
<i>salute delle persone</i>	(=) intervento irrilevante rispetto alle previsioni di Piano
<i>integrazione funzionale accessibilità</i>	(=) accessi esistenti
<i>servizi reti ed impianti</i>	(=) reti principali esistenti sulla strada provinciale
<i>inquinamento</i>	(+) nessun incremento legato ad attività produttive
<i>biodiversità</i>	(=) area ai margini di viabilità e zona produttiva in cui la biodiversità appare quindi molto limitata
<i>specificità</i>	

- **Azioni – Misure di Minimizzazione, Mitigazione e Compensazione** disegno urbano, tipologia, normativa, modalità SUE Convenzione. Descrizione delle misure previste

Art. 22 – P1-P2 - Aree per insediamenti produttivi esistenti confermati di completamento e di nuovo impianto

Invariate

Art. 22B – P2 - Aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto

Invariate

Art. 23 – E - Aree agricole produttive

Invariate

Modifica tabella dati quantitativi

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ VAS

VP9/19 VENASCA

OGGETTO N. 2

SITUAZIONE PRG: P2.4
VARIANTE: P1.cee

Località: Concentrico
Tavola: n. 2p Scala 1:2.000



Descrizione:

• *Previsioni di Variante*

Riconoscimento di porzione di area produttiva di nuovo impianto in area artigianale esistente. Aggiornamento cartografico elaborati di P.R.G..

• *Dati Quantitativi*

Superficie complessiva: terr. P2.4 (in stralcio)

Superficie complessiva: terr. P1.cee = mq. 3.483 (mq. 2.918 (VP6) + mq. 565 vp9)

in riduzione: mq. 12.700 da P2.4

in aumento: mq. 12.135 in E

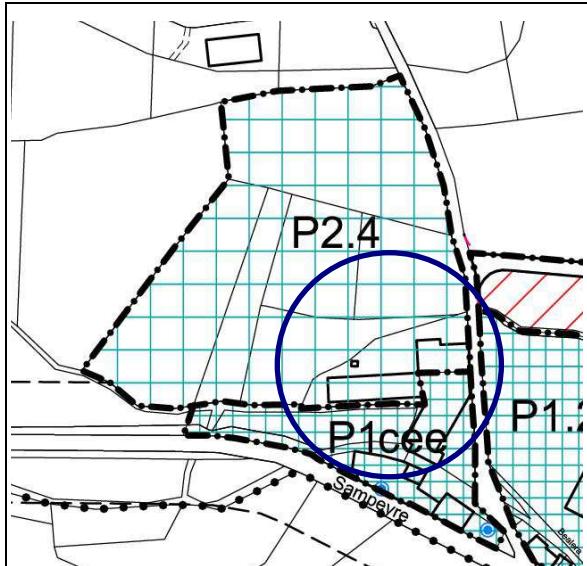
in aumento: mq. 565 in P1.cee

• *Obiettivi compatibilità con: sistema insediativo, sistema infrastrutturale, inserimento paesaggistico, anti inquinamento, connessione ecologica atta a ridurre o contrastare la frammentazione ambientale.*

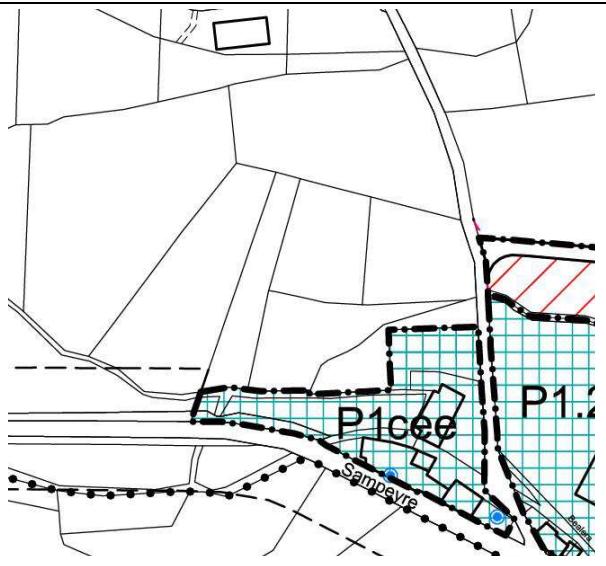
Conferma di area pertinenziale per attività artigianali nei fabbricati esistenti in area produttiva attualmente non occupata a seguito di demolizione di fabbricati già produttivi non più utilizzati.

Aggiornamento situazione catastale ed eliminazione fabbricati demoliti sul mappale 146 a seguito di autorizzazione (SCIA del 31/10/2011) dalla tavola di 2p di P.R.G..

SITUAZIONE ATTUALE P.R.G.



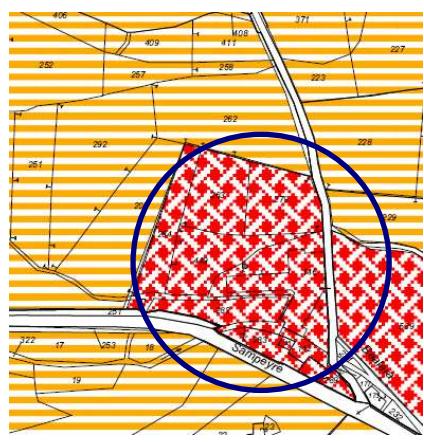
VARIANTE PARZIALE 9/19



CARTA DI SINTESI E GEOLOGICA



CLASSIFICAZIONE ACUSTICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Verifica di compatibilità ambientale

- **Coerenza Esterna** *interazioni, indifferenza o la non coerenza con le aree sensibili precedentemente individuate, sulla base del quadro analitico, confrontando indirizzi, direttive e prescrizioni.*

L'area è identificata come *area di montagna, area insediativa, aree produttiva, area agricola*, dalle tavole del PTP e del PTR.

Non si riscontrano quindi interazioni a livello sovracomunale con particolari prescrizioni in quanto l'area oggetto di richiesta è in linea con la pianificazione provinciale e regionale.

Non si riscontrano interazioni con la Pianificazione dei comuni limitrofi poiché l'area in oggetto non confina con altri paesi. La situazione urbanistica, sia riconosciuta dai piani territoriali, sia da quello comunale, appare in linea e in coerenza.

- **Sovrapposizione Aree Sensibili e Uso del Suolo**

Non sono presenti vincoli di aree sensibili sull'area.

Sono presenti con possibilità di collegamento alle urbanizzazioni primarie comunali esistenti.

- **Coerenza Interna** *interazioni, indifferenza o la non coerenza su: struttura PRG vigente, classificazione geologica e acustica, consumo e trasformazione suolo, paesaggio e patrimonio culturale, componenti ambientali, funzionalità delle reti infrastrutturali ed ecologiche*

La modifica è coerente con l'impostazione strutturale del PRG in quanto si modifica il perimetro dell'area produttiva esistente, secondo l'aggiornamento catastale dei terreni.

L'area rientra nella classe geologica II e nella classe acustica 4.

La classe geologica II indica la sussistenza di condizioni di moderata pericolosità geomorfologica che possono essere superate agevolmente con l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici, esplicitati a livello di norme di attuazione e realizzabili a livello di progetto esecutivo e all'interno del singolo lotto.

Per quanto riguarda la parte acustica, essa risulta compatibile con la previsione dell'attuale Piano.

- **Alternative eventuali possibili alternative fino a considerare l'opzione zero**

La trasformazione di area produttiva di nuovo impianto in area produttiva esistente confermata è dovuta al riconoscimento di attività artigianali in fabbricati esistenti recentemente ristrutturati per sede di aziende già operanti sul territorio e quindi non suscettibile di valutazione di alternative, non realizzabili su una piccola porzione funzionale alle attività stesse.

Si riconosce, con l'aggiornamento catastale, una situazione esistente e già consolidata, dove la capacità edificatoria è esaurita.

- **Impatti significativi** principali, secondari, cumulativi, sinergici, breve- medio- lungo termine, reversibili, irreversibili. (+) positivi (-) negativi (=) irrilevanti o indifferenti

Gli impatti derivanti dall'intervento possono essere:

- principale (+) riconversione da area produttiva di nuovo impianto ad esistente
- secondari (+) riconoscimento situazione in atto;
- cumulativi e sinergici (+) con l'area produttiva esistente;
- breve termine (=) già in atto;
- irreversibili (=) riconoscimento di situazione attuale

- **Effetti e Potenziali Ricadute sulle Componenti Ambientali** (+) positivi (-) negativi (=) irrilevanti o indifferenti

<i>consumo di suolo</i>	(=) area già prevista come produttiva dal PRG vigente
<i>trasformazioni contesto ambientale</i>	(=) area in parte già urbanizzata
<i>destinazione d'uso</i>	(=) mantenimento destinazione produttiva
<i>riqualificazione insediativa</i>	(=) area marginale, tra zona agricola, produttiva e viabilità
<i>perdita di permeabilità</i>	(=) conferma situazione in atto
<i>salute delle persone</i>	(=) intervento irrilevante rispetto alle previsioni di Piano
<i>integrazione funzionale accessibilità</i>	(=) accessi esistenti
<i>servizi reti ed impianti</i>	(=) reti esistenti
<i>inquinamento</i>	(+) nessun incremento legato ad attività produttive
<i>biodiversità</i>	(=) area ai margini di viabilità e zona produttiva in cui la biodiversità appare quindi molto limitata
<i>specificità</i>	area funzionale ad attività produttive esistenti

- **Azioni – Misure di Minimizzazione, Mitigazione e Compensazione** disegno urbano, tipologia, normativa, modalità SUE Convenzione. Descrizione delle misure previste

Art. 22 – P1-P2 - Aree per insediamenti produttivi esistenti confermati di completamento e di nuovo impianto

Invariante

Art. 23 – E - Aree agricole produttive

Invariato

Modifica tabella dati quantitativi

Caratteristiche della Variante

Tabella superfici in Variante.

Area mq.	PRG e varianti	Variante Parziale VP9/19							Totale	PRG+VP9
R1	39.681								0	39.681
R4	397.264								0	397.264
R5	22.900								0	22.900
Var.Ind.										
R6	53.762								0	53.762
SP	79.930	0	0	0	0	0	0	0	0	79.930
P1	145.273	565						565		145.838
P2	85.664	-12.700						-12.700		72.964
Var.Ind.									0	0
P	230.937	-12.135	0	0	0	0	0	-12.135		218.802
TSR	100.000								0	100.000
T	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0	100.000
E		12.135						12.135		
Verde priv.									0	
Viabilità									0	
Totale									0	
CLR	2.227							0		2.227
Volume									0	

5. Relazione di Sintesi

5.1 – Valutazione di assoggettabilità della Variante Parziale

Confrontando le schede di verifica di compatibilità ambientale è possibile definire una relazione di sintesi, come riferimento per la consultazione, la pubblicizzazione e la conseguente valutazione di assoggettabilità o meno al processo VAS.

Gli interventi previsti dalla Variante Parziale rispettano in particolare le condizioni di:

✓ **Non previsione di interventi soggetti a procedura di VIA.**

Non sono previsti in Variante interventi soggetti a Valutazione di Impatto Ambientale.

✓ **Non previsione di realizzazione di nuovi volumi o di nuove superfici utili lorde.**

Non sono previste nuove aree insediative.

✓ **Non riduzione della tutela relativa ai beni paesistici prevista dallo strumento urbanistico o delle misure di protezione ambientale derivanti da disposizioni normative.**

L'attuazione degli interventi in Variante, in quanto relativo a suddivisione di un'area residenziale già individuata dal PRG vigente, non può produrre:

- effetti significativi o sensibili al sistema delle tutele ambientali previste dallo strumento urbanistico vigente
- modifiche comportanti variazioni ad ambiti sottoposti a misure di salvaguardia e protezione ambientale derivanti da specifici disposti normativi
- coinvolgimento di aree vincolate ai sensi degli art. 136, 142 e 157 del D.Lgs. 42/2004
- ragionevoli alternative nell'ambito localizzativo entro il perimetro dell'abitato.

Non sono presenti sul territorio comunale: aree protette, siti di importanza comunitaria, zone di protezione speciale, aree soggette ad interferenze con attività produttive con presenza di sostanze pericolose, aree con presenza naturale di amianto, aree vulnerabili.

✓ **Non incidenza sulla tutela esercitata ai sensi dell'art. 24.**

Non si prevedono interventi nel centro storico né su edifici vincolati ai sensi dell'art. 24 LR56/77 smi.

✓ **Non variazioni al sistema delle tutele ambientali previste dallo strumento urbanistico vigente.**

L'intervento previsto in Variante, per la loro stessa dimensione e per il rispetto delle norme di assetto qualitativo in vigore, non può produrre conseguenze di modifica dell'assetto territoriale comunale.

✓ **Variazioni per edifici e ambiti territoriali sottoposti a vincolo idrogeologico – RD 3267/1923**

L'intervento non ricade nella zona comunale sottoposta a vincolo idrogeologico.

✓ **Variazioni al sistema infrastrutturale e viabile**

Non si prevedono modifiche al sistema viabile comunale

✓ **Per la interdisciplinarità tra la zonizzazione acustica e la destinazione urbanistica**

Non sono previsti oggetti che prevedono trasformazioni di salti di classi incompatibili.

✓ **Variazioni di Normativa**

Non si modifica la normativa, ma si aggiorna la tabella dell'area di intervento. La capacità insediativa rimane invariata.