



**Centrale Unica di Committenza
UNIONE MONTANA VALLE VARAITA**

Piazza G. Marconi n. 5 - 12020 Frassino (CN)

Tel. 0175/978318

C.F. e P.IVA 03553370044

GARA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA CASA DI RIPOSO "VILLA MICHELIS ALLASINA", DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE SCOLASTICA (SCUOLE DELL'INFANZIA, PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO), PER IL PERIODO DI 72 MESI OLTRE OPZIONE DI PROROGA DI MESI 36

CUP I84E2500110004 – CIG B885D186E4

VERBALE DI GARA N° 01

Frassino, 10/12/2025

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 115 del 07 agosto 2025 si approvava il capitolato descrittivo prestazionale inerente alla concessione del servizio di gestione della casa di riposo "Villa Michelis Allasina" e del servizio di ristorazione scolastica (scuole dell'infanzia, Primaria e Secondaria di Primo Grado) e si demandava al Responsabile del Servizio Amministrativo l'adozione di tutti i provvedimenti necessari per il concreto affidamento, ivi compresa la cosiddetta determinazione a contrarre;
- con determinazione a contrarre del responsabile del Servizio Amministrativo del Comune di Venasca n. 135 del 05 settembre 2025 sono stati approvati gli elaborati tecnici ed è stato dato avvio alla procedura aperta D.Lgs. 36/2023 per la concessione della gestione della casa di riposo "Villa Michelis Allasina" e del servizio di refezione scolastica, demandando alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Varaita l'acquisizione del CIG e gli ulteriori adempimenti necessari all'affidamento;
- con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Centrale di Committenza n. 274/82CC del 29/10/2025 è stata approvata la documentazione di gara ed è stato dato avvio alla procedura aperta per D.lgs. 36/2023, tramite la piattaforma Sintel, per l'affidamento in concessione della gestione della casa di riposo "Villa Michelis Allasina" e del servizio di refezione scolastica CIG B885D186E4;
- attraverso la sezione "comunicazioni procedura" della piattaforma Sintel è stato comunicato il posticipo dell'apertura delle offerte e poi con ulteriore comunicazione è stata convocata la prima seduta pubblica per il giorno 10/12/2025 ore 09:00;

- per dare maggiore accelerazione alle tempistiche della gara ed imprimere maggiore snellezza, è stato stabilito, secondo quanto ammesso dall'art.107, c.3, del D.lgs 36/2023, il meccanismo della c.d. "inversione procedimentale" nella fase di valutazione delle offerte;
- con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Centrale di Committenza n. 312/99CC del 09/12/2025 è stata nominata la commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 93, D. Lgs. n. 36/2023;

Tutto ciò premesso, la commissione di gara composta da:

dott.ssa Monica PARA – Presidente e segretario verbalizzante;
 arch. Giuseppe MOI – Membro;
 dott.ssa Tatiana FENOGLIO - Membro

si insedia in seduta pubblica, **il giorno 10 dicembre 2025, alle ore 9,00** e procede attraverso la piattaforma informatica SINTEL e nello specifico alla procedura di gara di cui trattasi identificata con il n. 209419426, dando atto che:

- che all'apertura delle buste in seduta pubblica, non sono presenti i rappresentanti delle ditte partecipanti;
- che nel bando e nel disciplinare di gara è stato indicato quale termine ultimo perentorio di scadenza della gara (Termine ultimo perentorio di firma digitale documenti e inserimento degli archivi informatici) le ore 12:00 del 01/12/2025;
- nessun membro della commissione versa in alcuna causa di incompatibilità o di astensione o di esclusione per la nomina ai sensi della vigente normativa e di non avere interessi personali e/o professionali con i concorrenti.
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 2 offerte, presentate dagli Operatori Economici, riportati nel seguente elenco:

NOME PARTECIPANTE □
C.M. SERVICE SRL □
NUOVA ASSISTENZA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS □

La commissione di gara procede, attraverso la piattaforma informatica SINTEL e nello specifico alla procedura di gara di cui trattasi identificata con il n. 209419426, seguendo, passo-passo, come indicato dalle istruzioni video presenti sulla piattaforma SINTEL ad eseguire la verifica della Firma Digitale che dà esito positivo.

Il Presidente, ricorda inoltre che la legge di gara prevede l'inversione procedimentale, procede quindi, attraverso la piattaforma, ad aprire ed a stampare, in ordine di presentazione, la busta telematica "Offerta Tecnica" rispettivamente presentata dai 2 concorrenti ammessi alla gara che, documento per documento, inerente i criteri qualitativi, viene verificato nella sottoscrizione con firma digitale e nel contenuto che risulta essere completo e conforme a quanto previsto dal disciplinare di gara, con il seguente esito:

OPERATORE ECONOMICO	ESITO OFFERTA TECNICA
1 Nuova Assistenza Società Cooperativa Sociale Onlus	Conforme
2 C.M. Service srl	Conforme

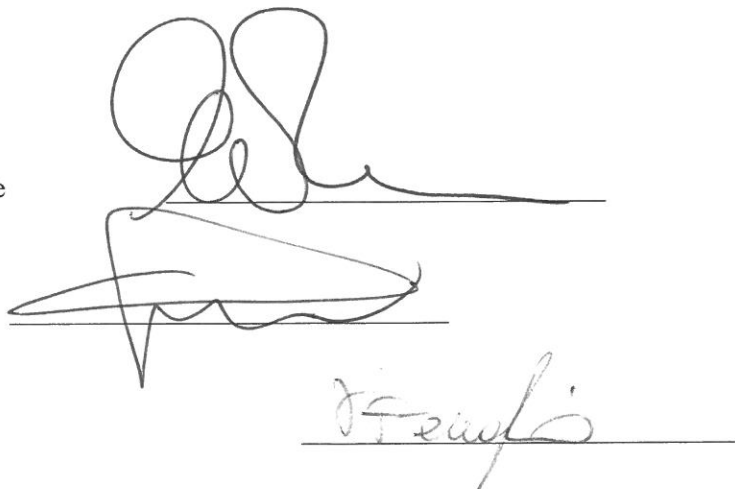
Alle ore 9,30 il Presidente dispone di sciogliere la seduta in forma pubblica e di proseguire, senza soluzione di continuità, in forma riservata, al fine di dare immediatamente avvio alla disamina degli elaborati tecnici presentati dai singoli concorrenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

dott.ssa Monica PARA – Presidente verbalizzante

arch. Giuseppe MOI – Membro

dott.ssa Tatiana FENOGLIO – Membro



The image shows three handwritten signatures on a document. The first signature is at the top, followed by the second signature in the middle, and the third signature at the bottom right. Each signature is written in black ink and is positioned above a horizontal line.

