



Comune di Venasca

PROVINCIA DI CUNEO

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

DELIBERAZIONE

N.35

OGGETTO: D.L. 112/2008 ART. 58 - PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2022 - PROVVEDIMENTI.

L'anno **DUEMILAVENTUNO**, addì **VENTOTTO**, del mese di **DICEMBRE**, alle ore **18:30**, nella Sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in seduta **ORDINARIA PUBBLICA** di **PRIMA CONVOCAZIONE** il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

| Cognome e Nome | Carica | Pr. | As. |
|---------------------------------|--------------|------------------|-----|
| DOVETTA Silvano | Sindaco | X | |
| GIANARIA Giampiero | Vice Sindaco | X | |
| DI MANSO Francesco | Consigliere | X | |
| GARNERO Romana | Consigliere | X | |
| FERRUA Paola | Consigliere | X | |
| BODINO Gian Luca | Consigliere | | X |
| MONGE CUNIGLIA Adriano | Consigliere | X | |
| MONGE COLLINO Pasqualina | Consigliere | X | |
| CORNAGLIA Enrico | Consigliere | X | |
| MADALA Maurizio | Consigliere | | X |
| CONTERNO Luciano | Consigliere | X | |
| | | Totale Presenti: | 9 |
| | | Totale Assenti: | 2 |

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Dott.ssa Mariagrazia MANFREDI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **DOVETTA Silvano** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Permanendo la grave emergenza sanitaria determinata dall'epidemia COVID-19 il Consiglio Comunale di Venasca si riunisce nella Sala Consiliare posta al 1° piano della Sede Municipale osservando tutte le prescrizioni normative in materia sia di utilizzo dei Dispositivi di Protezione Individuale (DPI: mascherine) che di osservanza del distanziamento sociale e con la verifica del green pass ai Consiglieri Comunali presenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che :

- il D.L. 25/06/2008 n.112 convertito nella L. 06/08/2008 n.133 prevede all'art. 58 avente ad oggetto: "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, Comuni e altri enti locali" che per procedere al riordino, alla gestione ed alla valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, ciascun ente, con provvedimento dell'organo di governo, deve individuare, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, per poi predisporre il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione previa approvazione da parte del Consiglio Comunale;
- il cardine della procedura di valorizzazione è rappresentato dalla fase ricognitoria dei beni immobili, fabbricati e terreni suscettibili di valorizzazione o dismissione così come desunti dalla documentazione esistente negli archivi e negli uffici e riepilogata nell'inventario dell'Ente;
- la seconda fase rappresentata dall'inserimento degli immobili oggetto di ricognizione, nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, dispone espressamente la destinazione urbanistica dei singoli beni e costituisce variante allo strumento urbanistico generale oltre a comportare una serie di altre conseguenze in linea con la volontà del legislatore di incentivare la cessione degli immobili non strategici degli Enti;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 114 del 03/12/2021 con la quale l'Organo esecutivo ha proceduto all'operazione di ricognizione dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, che possono essere suscettibili di dismissioni ovvero di valorizzazione e, conseguentemente, alla redazione del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari da sottoporre all'approvazione dell'Organo Consiliare ed allegare, successivamente al Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024;

Valutato attentamente il Piano delle alienazioni così come redatto dall'Organo esecutivo e ritenuto di dover procedere alla sua approvazione;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile dai responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, così come sostituito dall'art. 3 co. 1 lett. b del D.L. 10/10/2012 n. 174 convertito nella L. 7/12/2012 n. 213;

Dato atto infine della partecipazione alla presente seduta del Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97 co. 4 lett. a) del soprarichiamato Testo Unico;

Udito l'intervento del Capogruppo di Minoranza sig. Cornaglia Enrico il quale dichiara, a nome del Gruppo che rappresenta, di astenersi dal prendere parte alla votazione in quanto non concordano sull'inserimento nel Piano in oggetto dell'edificio dell'ex Scuola San Bernardo ritenendo più corretto, prima di decidere sull'alienazione del fabbricato, sentire i residenti della zona.

Dopodichè con votazione espressa in forma palese e con n. 7 voti favorevoli, n. zero voti contrari e n. 2 astenuti (Cornaglia – Conterno) su n. 9 Consiglieri presenti e n. 7 votanti;

DELIBERA

1. Di prendere atto del disposto dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 convertito nella Legge 26/08/2008 n. 133 in merito alle procedure di ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali.
2. Di prendere atto dell'operazione di ricognizione del patrimonio di questo Ente effettuata dalla Giunta Comunale, giusta deliberazione n. 134 del 03/12/2021.
3. Di approvare il Piano delle Alienazioni per l'anno 2022, allegato al presente provvedimento sotto la lett. A) dando atto che lo stesso è relativo a beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, così come redatto dalla Giunta Comunale con il provvedimento sopra citato.
4. Di dare atto che:
 - l'inserimento dell'immobile individuato nel presente Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale.
 - gli elenchi degli immobili di cui al citato Piano hanno effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, fatte salve le conseguenti attività di trascrizione, intitolazione e voltura;
 - contro l'iscrizione dei beni negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimandi di legge.
5. Di stabilire, inoltre, che:
 - il valore effettivo dell'immobile oggetto di alienazione da porre alla base delle procedure di vendita sarà quello indicato nella relativa perizia di stima redatta da professionalità tecniche interne all'Ente.
6. Di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio Comunale e sul sito internet del Comune nella Sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "patrimonio immobiliare".
7. Di dare atto che il suddetto piano è stato inserito nel Documento Unico di programmazione (DUP) 2022/2024 di cui rappresenta parte integrante e sostanziale.
8. Di disporre che il presente provvedimento venga allegato quale parte integrante e sostanziale al bilancio di previsione finanziario 2022/2024 la cui approvazione è stata posta al punto 7) dell'ordine del giorno dell'odierna seduta.

9. Di trasmettere, infine, copia della deliberazione testè assunta al Servizio tecnico ed al servizio finanziario per gli adempimenti di rispettiva competenza.

DOPODICHÉ i medesimi componenti il Consiglio Comunale, con separata votazione e con n. 7 voti favorevoli, n. zero contrari e n. 2 astenuti (Cornaglia – Conterno) deliberano di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D.L.VO 267/2000 trattandosi di provvedimento propedeutico al bilancio di previsione finanziario 2022/2024 la cui approvazione è posta al n. 7) dell'ordine del giorno dell'odierna seduta.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
F.to: DOVETTA Silvano

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott.ssa Mariagrazia MANFREDI

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Venasca, li 31/01/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Mariagrazia MANFREDI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 31/01/2022

OPPOSIZIONI: _____

Venasca, li **31/01/2022**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott.ssa Mariagrazia MANFREDI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il giorno _____ per la scadenza del termine di
10 giorni dalla pubblicazione

(art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.)

Venasca, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Mariagrazia MANFREDI