



# Comune di Venasca

Provincia di Cuneo  
Via G. Marconi 19 C.A.P. 12020  
Tel 0175.567353 Fax 0175.567006  
Posta elettronica ut.venasca@libero.it

## AREA TECNICA

### PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICIO MUNICIPALE" (Artt. 56 e 122, comma 7 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.) Codice identificativo gara (CIG 20951425DE )

#### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visto il proprio precedente atto di determinazione n. 61 in data 15.04.2011, con cui venivano individuati criteri per l'affidamento dei lavori di "riqualificazione energetica edificio municipale"

Visto l'art. 253, comma 3, del CODICE DEI CONTRATTI che testualmente recita:

"3. (Comma così modificato dall'art. 2, c. 1, lettera g.1), del D.Lgs. 31 luglio 2007, n. 113) Per i lavori pubblici, fino all'entrata in vigore del regolamento di cui all'articolo 5, continuano ad applicarsi il decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n. 554, il decreto del Presidente della Repubblica 25 gennaio 2000, n. 34, e le altre disposizioni regolamentari vigenti che, in base al presente codice, dovranno essere contenute nel regolamento di cui all'articolo 5, nei limiti di compatibilità con il presente codice. Per i lavori pubblici, fino all'adozione del nuovo capitolato generale, continua ad applicarsi il decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, se richiamato nel bando, nei limiti di compatibilità con il presente codice.";

Visto il D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, recante "Regolamento in materia di lavori pubblici" e successive modificazioni;

Visto il D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34 recante "Regolamento recante istituzione del sistema di qualificazione per gli esecutori di lavori pubblici" e successive modificazioni;

Visto il D.M. 19 aprile 2000, n. 145, recante: "Capitolato generale di appalto dei lavori pubblici";

Visto il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

#### RENDE NOTO

in esecuzione della determinazione n. 61 in data 15.04.2011, è indetta una gara di appalto per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori, meglio di seguito descritti:

N. D.	Rif. ad allegato IX		
1	1	STAZIONE APPALTANTE	COMUNE di VENASCA, Via G. Marconi 19 - C.A.P. 12020 Telefono 0175/567353 Fax 0175/567006 Posta elettronica (e-mail): ut.venasca@libero.it indirizzo internet: <a href="http://www.comunevenasca.ruparpiemonte.gov.it">www.comunevenasca.ruparpiemonte.gov.it</a> .
2	3	PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE	Procedura negoziata previa pubblicazione di un bando di gara (Artt. 56 e 122, comma 7 del del D.Lgs. 12 Aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii.).
3	4	FORMA DELL'APPALTO	In applicazione del criterio del prezzo più basso (Art. 82 del del D.Lgs. 12 Aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii.) determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.

4	5	<b>OGGETTO DELL'APPALTO LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI</b>	Affidamento dei lavori di "riqualificazione energetica edificio municipale" in via Marconi 19 Venasca			
			in via Marconi 19 Venasca			
5	6a - 7	<b>NATURA ED ENTITÀ DEI LAVORI - CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA</b>	Importo complessivo dell'appalto € <b>201.918,77</b> di cui € 14.326,94 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Lavorazioni di cui si compone l'intervento (Art. 118, comma 2 del Codice dei contratti).			
			Ctg.	Descrizione	%	Importo
			OG1	Demolizioni	10,193	20.582,30
				Opere edili	12,659	25.561,04
				Isolamenti	34,485	69.632,23
				Serramenti e vetri	24,794	50.064,49
				Impianti termosanitari	0,987	1.992,90
				Lattone rie	3,70	7.652,46
				Impianti elettrici	0,654	1.320,86
				Lavori metallici	1,532	3.093,16
				Lavori vari	2,995	6.047,07
				Allestimento cantiere	0,815	1.645,35
				Oneri sicurezza	7,095	14.326,82
				Totale		201.918,65
			-----			
			-----			
			-----			
			-----			
		- Opzioni per lavori complementari - Eventuale individuazione dei lotti - Esigenze particolari				
6	8	<b>TERMINE ULTIMO PER L'AVVIO DEI LAVORI</b>	I lavori devono essere iniziati entro 20 giorni dalla data dell'assegnazione definitiva.			
7	8	<b>TERMINE ULTIMO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI</b>	I lavori devono essere ultimati entro 70 giorni (diconsi SETTANTA giorni) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna.			
8	11	<b>SERVIZIO PRESSO IL QUALE POSSONO ESSERE RICHIESTI IL CAPITOLATO D'ONERI, I DOCUMENTI COMPLEMENTARI E LE INFORMAZIONI (ART. 71 DEL CODICE DEI CONTRATTI)</b>	Le condizioni dell'appalto sono contenute in apposito Progetto e relativo Capitolato Speciale d'Appalto dei quali può essere presa visione tutti i giorni presso l'Ufficio Tecnico Comunale durante le ore d'ufficio (08.30 – 12.30) o su appuntamento al di fuori di detto orario (tel. Ufficio tecnico 0175 567353). Non saranno evase richieste di invio di documentazione a mezzo fax.			
9	/	<b>SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA AVVALIMENTO</b>	Sono ammessi alla gara i soggetti previsti dall'art. 34 del D.Lgs. 12 Aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii., aventi i requisiti di cui ai successivi art. 35, 36, 37, 38, 39 e 40. Il concorrente, in relazione al combinato disposto degli artt. 34 e 49 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti, avvalendosi dei requisiti di altro soggetto. Ai fini di quanto sopra il concorrente allega, pena la esclusione, la documentazione prescritta dal richiamato articolo 49. Non possono partecipare alla gara imprese che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359, comma 1, c.c. Sono altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali venga accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.			
10	/	<b>ISTANZA DI PARTECIPAZIONE</b>	L'istanza di partecipazione alla gara, è sottoscritta dal legale rappresentante del richiedente; nel caso di richiedente costituito da associazione			

			<p>temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in uno con la dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza. Con l'istanza il concorrente, assumendosene la piena responsabilità, dichiara o attesta:</p> <p>a) di essere in possesso di tutti i requisiti di ordine generale e di non essere incorso in alcuna causa determinante la esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di lavoro di cui all'art. 38 del codice dei contratti;</p> <p>b) indica le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione;</p> <p>c) di essere in possesso dell'attestazione SOA relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare.</p>
11	/	<b>ALTRE INFORMAZIONI</b>	<p>L'impresa che risulterà aggiudicataria dovrà:</p> <p>a) presentare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 12 Aprile 2006, n.163 e ss.mm.ii.;</p> <p>b) produrre la prova della avvenuta stipula, in relazione al disposto dell'art. 129 del Codice dei contratti e dell'art. 16 del Capitolato speciale d'appalto, di polizza assicurativa, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.</p> <p>c) produrre la dichiarazione concernente la consistenza dell'organico medio annuo e di essere in regola con gli adempimenti contributivi: previdenziali, assistenziali e assicurativi.</p>
12		<b>CRITERI INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA</b>	<p>La Stazione Appaltante:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ integrerà, fino a sette concorrenti, l'elenco dei soggetti da invitare, inserendo operatori economici, qualora il numero delle domande pervenute da soggetti idonei sia inferiore a sette;</li> <li>▪ inviterà sette concorrenti da individuarsi mediante sorteggio, qualora il numero delle domande pervenute da soggetti idonei sia superiore a sette. La procedura di sorteggio è effettuata dal R.U.P. alla presenza di due testimoni. Delle operazioni di sorteggio sarà redatto apposito verbale il cui accesso è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche. L'Ente si riserva in ogni caso di procedere all'espletamento della procedura negoziata.</li> </ul>
13	/	<b>CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE</b>	<p>Possono partecipare alla gara i concorrenti in possesso di attestazione, relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000, in corso di validità.</p>
14	/	<b>SUBAPPALTO</b>	<p>Trova applicazione l'art. 118 del codice dei contratti e successive modificazioni, nonché l'art. 11 del Capitolato Speciale d'appalto.</p>
15	12.a	<b>TERMINE ULTIMO DI RICEZIONE DELLA RICHIESTA DI INVITO ALLA GARA (art. 122, comma 6, del D.Lgs. 12 Aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii.)</b>	<p>I plichi contenenti la richiesta di invito e la documentazione, pena l'esclusione, dovranno pervenire <b>entro e non oltre</b> le ore 12.00 del giorno <b>MARTEDÌ 10 maggio</b> all'indirizzo di cui al precedente punto 1. <b>Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.</b></p>
16	12.d	<b>LINGUA O LINGUE IN CUI DEVONO ESSERE REDATTE</b>	<p>In lingua italiana.</p>

17	15	<b>MODALITÀ DI FINANZIAMENTO</b>	L'opera finanziata per € 100.000 con mutuo contratto con la CASSA DEPOSITI E PRESTITI – ROMA e per il rimanente importo con contributo Regione Piemonte
18	15	<b>MODALITÀ DEI PAGAMENTI</b>	Sono disciplinate dagli articoli 19 e 20 del Capitolato Speciale d'appalto. La contabilizzazione avviene a misura.
19	21	<b>VINCOLO ALL'OFFERTA</b> (Art. 75, c. 5, del D.Lgs. 12 Aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii.)	L'offerente è vincolato alla propria offerta per centottanta giorni dalla data di presentazione.
20	/	<b>FALLIMENTO DELL'ESECUTORE</b>	In caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento, trova applicazione l'art. 140 del D.Lgs. 12 Aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii..
21		<b>INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO</b>	Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Graziella Romano dipendente del Comune di Venasca, responsabile del servizio tecnico.
22		<b>NORME SULLA RISERVATEZZA</b>	<p>Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 Giugno 2003, n. 196, in ordine al procedimento instaurato con il presente Avviso si informa che:</p> <p>a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti sono inerenti alla necessità di provvedere a valutazioni comparative sulla base dei dati medesimi;</p> <p>b) il conferimento dei dati si configura come onere del concorrente per partecipare alla selezione;</p> <p>c) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla selezione o nella decadenza dell'aggiudicazione;</p> <p>d) i soggetti o le categorie di soggetti a cui i dati possono essere comunicati sono: il personale dell'Amministrazione coinvolto nel procedimento; i concorrenti che partecipano alla selezione; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i.;</p> <p>e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003;</p> <p>f) soggetto attivo della raccolta dei dati e l'Amministrazione aggiudicatrice.</p>

Per quanto non previsto nel presente bando trovano applicazione le norme del Codice dei contratti e le altre norme nazionali e regionali vigenti in materia.

Venasca 21.04.2011



responsabile del procedimento  
arch. Graziella Romano